

# ZMLUVA O DIELO

*uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami*

**Objednávateľ: Obec Osrblie**

Sídlo : Stredná 230, 976 45 Osrblie, SR  
Zastúpená štatutárnym orgánom: Bc. Petrom Simanom, starostom obce  
IČO : 00313661  
DIČ: 2021169942  
Nie je platca DPH  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA, a. s., Žilina  
Číslo účtu s IBAN: SK55 5600 0000 0020 0576 5001  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ: IK PRODUKT, s.r.o.**

Sídlo : 9. mája 2137/4, 977 03 Brezno, SR  
Zastúpená štatutárnym orgánom: Martinou Žilíkovou, konateľkou s. r. o.  
IČO: 45 269 548  
IČ DPH: SK2022915708  
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a. s.  
Číslo účtu s IBAN: SK89 1100 0000 0029 4100 1266  
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 17252/S  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky podľa § 9 odst. 9 zák. č. 25/2006 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky „Rekonštrukcia šatní TJ pri futbalovom ihrisku v obci Osrblie“ – výmena okien, oprava strešnej krytiny a oprava hygienických zariadení podľa zadávateľa výzvy Obec Osrblie s vybraným zhotoviteľom diela.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo stavebné práce podľa zadanej zákazky v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa a v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa, v kvalite podľa príslušných platných technických noriem, schválených technologických postupov a platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
3. Miesto dodania a vykonania diela: Šatne TJ pri futbalovom ihrisku v obci Osrblie, budova súpis. č. 250 na parcele KN – C č. 190, v k. ú. Osrblie.
4. Zákazka bude financovaná z dotácie poskytnutej obci Osrblie z rozpočtovej rezervy predsedu vlády SR, zmluva UV SR – 1372/2015.

## **Článok II. Termín plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi dodať a vykonať dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne do 24.03.2016.

## **Článok III. Cena za dielo a platobné podmienky**

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. NR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, pričom zmluvné strany vychádzali pri dohode o cene z cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej do verejného obstarávania. Celková dohodnutá cena za vykonanie a dodanie diela je 7 999,37 EUR vrátane DPH (slovom: Sedemtisícdeväťstodeväťdesiatdeväť EUR a 37 centov)

2. Cena diela je stanovená v mene EUR podľa úplného a záväzného rozpočtu:

cena za dielo bez DPH	6 666,14 EUR
DPH 20 %	1 333,23 EUR
cena za dielo vrátane DPH	7 999,37 EUR

Cena spolu vrátane DPH slovom: Sedemtisícdeväťstodeväťdesiatdeväť EUR a 37 centov.

3. Cena za dielo uvedená v odseku 1 tohto článku je viazaná na rozpočet podľa požadovaných úkonov ocenených vo výkaze výmer, ktorý zmluvné strany považujú za úplný a záväzný.

4. Cena za dielo uvedená v odseku 1. tohto článku pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t.j. všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, nákladov na sťažené podmienky pri realizácii diela. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia zmluvy a platným STN.

5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto zmluvy alebo bez príkazu objednávateľa nebudú objednávateľom uhradené.

6. Jednotkové ceny sú pevné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela za účelom zvýšenia ceny.

7. Cena za dielo bude uhradená na základe čiastkovej faktúry za vykonané práce a dodávky a faktúry konečného finančného vysporiadania.

7.1. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len čiastkové práce a dodávky, ktoré už boli skutočne vykonané. Pred vystavením čiastkovej faktúry musí mať zhotoviteľ objednávateľom odsúhlasený Súpis vykonaných prác a dodávok v rozsahu čiastkovej fakturácie, ktorých prevedenie a dodanie odsúhlasí štatutárny zástupca objednávateľa svojim podpisom. Odsúhlasený súpis prevedených prác a dodávok je súčasťou čiastkovej faktúry.

7.2. Splatnosť čiastkovej úhrady je ihneď po odsúhlasení súpisu prevedených prác a dodávok. Objednávateľ uhradí čiastkovú faktúru bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa v deň kedy bude doručená.

7.3. Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie časti diela objednávatelom. Objednávateľ prevezme dielo až po jeho celkovom ukončení a podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

7.4. Po ukončení všetkých prác a podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom vystaví zhotoviteľ faktúru konečného finančného vysporiadania, v ktorej vyúčtuje cenu diela podľa odseku 1. tohto článku a odpočíta čiastkovú platbu uhradenú objednávatelom na základe čiastkovej faktúry.

7.5. Splatnosť konečnej vyúčtovacej faktúry je 7 dní od jej vystavenia.

8. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávatelovi na odsúhlasenie konečný Súpis vykonaných prác a dodávok najneskôr 1 deň pred odovzdaním diela. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce a dodávky sa zhodujú s údajmi uvedenými v Súpise vykonaných prác a dodávok. Súpis nemôže obsahovať práce a dodávky, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve.

Faktúry vyhotovené zhotoviteľom v súlade s týmto článkom doručí zhotoviteľ na adresu objednávatel'a v 2 vyhotoveniach. Zhotoviteľ predloží objednávatelovi faktúry, ako aj súpis vykonaných prác a dodávok aj v elektronickej forme. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR.

9. Objednávateľ na realizáciu diela neposkytne zhotoviteľovi žiadne preddavky.

10. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu spôsobom podľa dohodnutých podmienok financovania s ktorými zhotoviteľ'a oboznámil a ktoré podpísaním tejto zmluvy zhotoviteľ plne akceptuje.

#### **Článok IV.**

##### **Podmienky zhotovenia diela**

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr dňom účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že :

- stavenisko bude zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia;
- stavenisko bude označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby;
- zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie staveniska bezpečnostným značením v zmysle nariadenia č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a nariadenia č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko;
- stavenisko bude zabezpečené pred vstupom neoprávnených osôb a bude umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov, technologického zariadenia staveniska;
- na stavenisku bude umožnený bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce;
- na stavenisku bude zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu;
- stavenisko bude zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

2. Zhotoviteľ je povinný pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii staveniska dodržiavať ustanovenia osobitných predpisov (najmä stavebný zákon, vyhlášku č. 147/2013 Z. z. MPSVaR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností).
3. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny za dielo.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe.
5. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr do 7 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

#### **Článok V.**

##### ***Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na ňom, náhrada škody***

1. Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho zhotovenej časti má objednávateľ, a to od momentu vzniku diela alebo jeho zhotovenej časti. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele počas jeho vykonávania znáša zhotoviteľ a to až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Všetky potrebné náležitosti, stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii diela spôsobenými nesie zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný zhotoviteľom na vykonanie diela sa stáva súčasťou diela ich zapracovaním (zabudovaním).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme dosiahnutia požadovanej kvality diela použiť na jeho zhotovenie len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhl. č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky, o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa dohody. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy /všeobecne záväzné nariadenia obce/, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov, za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúce negatívny vplyv na životné prostredie.

#### **Článok VI.**

##### ***Záručná doba - zodpovednosť za vady***

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe odovzdania zmluvne dohodnuté vlastnosti, zodpovedá technickým normám a predpisom SR, nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k účelom predpokladaným v tejto zmluve a preberá na seba záväzok, že predmet plnenia bude v záručnej dobe spôsobilý na použitie.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených vo výkaze výmer, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti výkazu výmer.
3. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi na dielo záruku. Záručná doba na dielo je v trvaní 60 mesiacov. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.

4. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o dobu, po ktorú bola odstraňovaná vada diela. Oznámenie vád diela (reklamácia) musí byť v písomnej forme a musí obsahovať označenie vady diela, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.

Zhotoviteľ je povinný reklamáciu vybaviť bezodkladne, najneskôr do 15 dní po jej písomnom oznámení, havarijné stavy bezodkladne. Za písomnú formu oznámenia vady (reklamácie) sa považuje aj oznámenie na e-mailovú adresu zhotoviteľa.

5. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád diela za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, inou osobou na riziko a na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ po oznámení zistených vád, tieto neodstráni v lehote podľa odseku 4 tohto článku.

6. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady diela spolu s popisom odstránenej vady.

7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup na miesto, kde sa majú reklamované vady diela odstraňovať.

## **Článok VII.**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade podľa príslušných STN a iných platných noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov ako aj v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

2. Kvalita vykonaných prác musí zodpovedať tejto zmluve, príslušným technicko-kvalitatívnym predpisom a ostatným normám a predpisom platnými v čase realizácie diela.

3. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu súvisiacich pozemkov, objektov, majetku objednávateľa a k ohrozeniu zdravia a života osôb.

Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené počas dodávky tovarov a prác vlastnou vinou, alebo vinou subdodávateľov, ktoré vznikli objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s dodávkou tovarov a prác podľa tejto zmluvy, alebo ako ich priamy dôsledok.

4. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavenisko, za akúkoľvek stratu alebo poškodenie diela, materiálov, zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, alebo za stratu alebo poškodenie majetku (iného ako dielo), za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby v súvislosti s realizáciou diela a to počas celej realizácie, (vykonávania) diela a tiež za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, za bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia ako aj za dodržiavanie platných požiarnych predpisov a za požiarnu ochranu diela. Zhotoviteľ jej povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zabezpečiť im ochranné pracovné pomôcky.

5. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

6. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

## **Článok VIII.** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto dohode zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné vykonať do 30 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä ak zhotoviteľ vykonáva dielo bez objektívnej príčiny v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
3. Odstúpenie od dohody musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručený druhej zmluvnej strane.

## **Článok IX.** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto dohody sú pravdivé a zaväzujú sa vzájomne oznámiť druhej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
4. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky dodržania ustanovenia § 9 odsek 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní, sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
5. Pokiaľ nebolo v tejto dohode dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace s Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto dohody, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy sa stane neplatným, neúčinným, alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť, alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia dohody.

8. Táto dohoda je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

9. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ, dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, dohodu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Osrblí dňa 08.03.2016

-----  
Objednávateľ

Obec Osrblie  
Bc. Peter Siman, starosta obce

-----  
Zhotoviteľ

IK PRODUKT, s.r.o.  
Martina Žilíková, konateľ