

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

Zmluvné strany

Prenajíateľ: OBEC OSRBLIE
Sídlo: Stredná 230, Osrbliie
IČO: 00313661
DIČ: 2021169942
Štatutárny zástupca: Bc. Peter Siman – starosta obce
Bankové spojenie: SK55 5600 0000 0020 0576 5001
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Anton Schwarzbacher
Trvalý pobyt: Mlynská 184/5, Osrbliie
Narodený:
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela č. 396 v k. ú. Osrbliie, o celkovej výmere 814 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č.545, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor. Predmetom nájomného vzťahu je časť parcely č. 396 o výmere 220 m². Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.
2. Prenajíateľ prenecháva a nájomca berie do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto článku. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom prístupu k rodinnému domu a uskladnenia palivového dreva.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 01.01.2019 do 01.01.2029.

III. Cena nájmu

1. Cena ročného nájmu za prenajatý pozemok o výmere 220 m² je stanovená na sumu 10 Eur ročne.
2. Nájomné zaplatí nájomca vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby trvania nájmu.

4. *Nájomca je povinný strpieť obmedzenia* v užívaní prenajatého pozemku v rozsahu:

4. 1. Nájomca umožní prenajímateľovi neobmedzený vstup na prenajatý pozemok za účelom vykonania údržby a opráv budovy resp. rekonštrukcie budovy kultúrneho domu, postavenej na prenajatom pozemku.

4.2. Nájomca nie je oprávnený prenajatý pozemok ďalej prenajať, dať do užívania, alebo umožniť vstup na pozemok tretej osobe.

5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v 6 - mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Prenájom pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Osrblí, uznesením OZ č. 30/2018 dňa 10.10.2018.

V Osrblí 31.10.2018

.....
prenajímateľ

.....
nájomca