

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Osrblie
Stredná 230, 976 45 Osrblie
zastúpená Bc. Petrom Simanom, starostom obce
IČO: 00313661
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Manželia
Daniel Kňazík, nar. , rod. č. , občan SR
Iveta Kňazíková, rod. Fábryová, nar. , rod. č. občan SR
obaja bytom Stredná 247/17, Osrblie
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely C KN č. 130 o výmere 131 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Osrblie, obec Osrblie, LV č. 545 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

čl. II.

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú novovytvorenú parcelu C KN č. 130/2 o výmere 47 m², zastavané plochy a nádvoria, odčlenenú geometrickým plánom č. 15/2015 zo dňa 21.12.2016 vyhotoveným firmou LEGEO s.r.o., Rajecká 8691/5, Bratislava z pôvodnej parcely C KN č. 130, katastrálne územie Osrblie, obec Osrblie, vedenej na liste v lastníctva č. 545, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Daniela Kňazíka, nar. a Ivety Kňazíkovej, rod. Fábryovej, nar. , obaja bytom Osrblie, Stredná 247/17, v celosti.

čl. III.

1. Predaj pozemku a kúpna cena pozemku špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy v sume 1 €/m² bol schválený v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecným zastupiteľstvom obce Osrblie uznesením č. 32/2016 na zasadnutí dňa 28.06.2016, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera pozemku a zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam kupujúcich.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok o výmere 47 m² za schválenú kúpnu cenu 47 Eur (slovom Štyridsaťsedem Eur), ktorú zaplatia kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Brezno – katastrálny odbor.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci kupujú predmet kúpy uvedený v čl. II. tejto zmluvy z dôvodu zabezpečenia prístupu k ich rodinnému domu na parcelu KN C č. 261.

čl. V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá zo zmluvných strán dostane po 1 rovnopise a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

V Osrblí 20.4.2017

Predávajúci:

Bc. Peter Siman

.....

Obec Osrblie
zastúpená starostom obce
Bc. Petrom Simanom

Kupujúci:

Daniel Kňazík

.....

Iveta Kňazíková

.....