

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Osrbli konaného dňa 29.4.2022

Prítomní: poslanci Martin Leitner, Matej Schwarzbacher, Zuzana Háazová, Bc. Pavol Siman a hl. kontrolórka obce Mgr. Andrea Valašťanová

Ospravedlnený poslanec: Lukáš Trník

Návrh programu zasadnutia OZ dňa 29.4.2022

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie zámeru predaja majetku obce/ pozemky/ kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľa
5. Návrh na schválenie príspevku pre SZPB – oblasťná organizácia Brezno na zabezpečenie regionálnych osláv SNP
6. Návrh na vyhlásenie voľby hl. kontrolóra obce
7. Rôzne – informácie starostu
8. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Bc. Peter Siman, ktorý v úvode privítal prítomných na zasadnutí a skonštatoval, že sú prítomní 4 poslanci z celkového počtu 5 a tým je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

2. Návrh na schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh programu zasadnutia a navrhol:

- za zapisovateľku zápisnice Ivetu Kňazíkovú
- za overovateľov zápisnice Martina Leitnera a Mateja Schwarzbachera

K návrhu programu neboli vznesené pripomienky, ani iné návrhy.

3. Kontrola plnenia uznesení a úloh

Uznesenia a úlohy sa plnia priebežne, zoznam úloh je priložený k zápisnici.

4. Návrh na schválenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce /pozemky/ a spôsobu prevodu - predaja kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľa v súlade s ustanovením §9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa IK Produkt s.r.o., Brezno, 9. mája 4, na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 1410/2 a 1436/3, č. GP 50855719-52/2022 zo dňa 7.4.2022, vypracovaný firmou Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, úradne overeným Ing. Danou Simanovou, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, dňa 21.4.2022.

5. Návrh na schválenie príspevku pre SZPB, oblastná organizácia Brezno na zabezpečenie regionálnych osláv 78. výročia SNP, ktoré sa uskutočnia 20.8.2022 v Dolnej Lehote – časť Krpáčovo.

6. Voľba hl. kontrolóra obce

Hl. kontrolórka obce Mgr. Andrea Valašťanová končí výkon funkcie hl. kontrolórky obce dohodou ku dňu 1.5.2022 a z uvedeného dôvodu je potrebné vypísať nové voľby hl. kontrolóra obce, určiť pracovný úväzok hl. kontrolóra obce.

7. Rôzne – Informácie starostu obce

7.1. Dopravné značky na výmenu poškodených sú objednané, po dodaní budú osadené na mieste pôvodných pri miestnych komunikáciách v obci.

7.2. V mesiaci máj obec plánuje previesť kamerový prieskum kanalizačného potrubia v správe obce, následne vyhodnotenie príčin vnikania balastných vôd do verejnej kanalizácie a odstrániť netesnosti kanalizačného potrubia v miestach prieniku vôd.

8. Záver

Starosta obce Bc. Peter Siman poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Hlasovanie o návrhoch uznesení OZ:

K bodu č.2) Návrh na schválenie programu zasadnutia, zapisovateľky a overovateľov zápisnice

U z n e s e n i e O Z č. 22/2022

A) OZ obce Osrbliie k o n š t a t u j e :

na zasadnutí OZ sú prítomní 4 poslanci z celkového počtu 5 a tým je OZ spôsobilé rokovať a uznávať sa.

B) OZ obce Osrbliie s c h v a ľ u j e :

program zasadnutia OZ dňa 29.4.2022

C) O Z u r č u j e :

- zapisovateľku zápisnice Ivetu Kňazíkovú

- overovateľov zápisnice Martina Leitnera a Mateja Schwarzbachera

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Celkový počet poslancov: 5 - Martin Leitner, Matej Schwarzbacher, Zuzana Háazová, Lukáš Trník, Pavol Siman

Prítomní: 4 poslanci - Martin Leitner, Matej Schwarzbacher, Zuzana Háazová, Pavol Siman

Za uznesenie: 4 poslanci - Martin Leitner, Matej Schwarzbacher, Zuzana Háazová, Pavol Siman

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie OZ č. 22/2022 bolo schválené.

K bodu č.4) Návrh na schválenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce /pozemky/ a spôsobu prevodu - predaja kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľa v súlade s ustanovením §9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa IK Produkt s.r.o., Brezno, 9. mája 4, na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 1410/2 a 1436/3, č. GP 50855719-52/2022 zo dňa 7.4.2022, vypracovaný firmou Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO 50855719, úradne overeným Ing. Danou Simanovou, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, dňa 21.4.2022 pod č. 237/22.

U z n e s e n i e O Z č. 23/2022

O Z obce Osrblie s c h v a ľ u j e:

zámer prevodu vlastníctva majetku obce (pozemkov spolu o celkovej výmere 1 184 m²) **a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce** - pozemkov, ktoré sú predmetom predaja uskutočniť na základe kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľa IK Produkt s.r.o., 9. mája 2137/4, 977 01 Brezno, v súlade s ustanovením §9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 50855719-52/2022 zo dňa 07.04.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO 50855719, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 21.4.2022 pod číslom 237/22 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“)
 - ako (diel 1) pozemok C – KN parc. č. 1410/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 737 m², ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku C-KN parc. č. 1410, druh pozemku orná pôda o výmere 1275 m² (výmera podľa nového stavu: 538 m²), vedenom na LV č. 164, kat. územie Osrblie, obec Osrblie, okres Brezno, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor,
 - ako (diel 2) pozemok C – KN parc. č. 1410/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 136 m², ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku C-KN parc. č. 1411, druh pozemku orná pôda o výmere 982 m² (výmera podľa nového stavu: 846 m²), vedenom na LV č. 164, kat. územie Osrblie, obec Osrblie, okres Brezno, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor,
 - ako (diel 3) pozemok C – KN parc. č. 1436/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 229 m², ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku C-KN parc. č. 1436/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4143 m² (výmera podľa nového stavu: 3914 m²), vedenom na LV č. 164, kat. územie Osrblie, obec Osrblie, okres Brezno, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor **a**
- pozemok C – KN parc. č. 491/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 82 m², v celosti, vedenom na LV č. 164, kat. územie Osrblie, obec Osrblie, okres Brezno, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prípadohodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., spočíva v tom, že sa jedná o pozemky bezprostredne susediace s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a budú účelovo využité na výstavbu prístupovej cesty k týmto pozemkom v súlade s projektovou dokumentáciou.

Obec Osrblie je vlastníkom uvedených pozemkov, ktoré vzhľadom na svoje umiestnenie, výmeru, hospodársku neefektívnosť sú zo strany obce nevyužité a nadbytočné /úzke a dlhé parcely, obklopené inými pozemkami vo vlastníctve tretích osôb/. Obecné zastupiteľstvo vychádza z predloženej prílohy žiadateľa k predmetnej žiadosti a to geometrický plán na

oddelenie pozemkov parc. č. 1410/2 a parc. č. 1436/3, č. GP 50855719-52/2022 zo dňa 7.4.2022, vypracovaný geodetom Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, IČO 50855719, úradne overeným Ing. Danou Simanovou, Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor dňa 21.4.2022 pod č. 237/22 a pozemok v celosti C – KN parc. č. 491/2 o výmere 82 m². Obec Osrblie zároveň deklaruje, že týmto postupom zabezpečuje a plní svoje zákonné úlohy vyplývajúce z platnej právnej úpravy a to najmä z § 4 ods. 3 písm. d/ a f/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a rovnako tak budúce využitie predmetných pozemkov je v súlade s koncepciami rozvoja obce Osrblie (ide o naplnenie zákonného cieľa verejnoprávneho subjektu).

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Celkový počet poslancov: 5 - Martin Leitner, Matej Schvarzbacher, Zuzana Háazová, Lukáš Trník, Pavol Siman

Prítomní: 4 poslanci - Martin Leitner, Matej Schvarzbacher, Zuzana Háazová, Pavol Siman

Za uznesenie: 4 poslanci - Martin Leitner, Matej Schvarzbacher, Zuzana Háazová, Pavol Siman

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie OZ č. 23/2022 bolo schválené 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

K bodu č. 5 Návrh na schválenie príspevku vo výške 50 Eur pre SZPB – oblastná organizácia Brezno na zabezpečenie regionálnych osláv 78. výročia SNP, ktoré sa uskutočnia 20.8.2022 v Dolnej Lehote – časť Krpáčovo.

U z n e s e n i e O Z č. 24/2022

OZ obce Osrblie s c h v a ľ u j e:

Príspevok z rozpočtu obce vo výške 50 Eur pre SZPB – oblastná organizácia Brezno na zabezpečenie regionálnych osláv 78. výročia SNP, ktoré sa uskutočnia 20.8.2022 v Dolnej Lehote – časť Krpáčovo.

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Celkový počet poslancov: 5 - Martin Leitner, Matej Schvarzbacher, Zuzana Háazová, Lukáš Trník, Pavol Siman

Prítomní: 4 poslanci - Martin Leitner, Matej Schvarzbacher, Zuzana Háazová, Pavol Siman

Za uznesenie: 4 poslanci - Martin Leitner, Matej Schvarzbacher, Zuzana Háazová, Pavol Siman

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie OZ č. 24/2022 bolo schválené.

K bodu č. 6 Návrh na vyhlásenie voľby hl. kontrolóra obce na deň 15.6.2022

U z n e s e n i e O Z č. 25/2022

A) OZ obce Osrblie s c h v a ľ u j e:

pracovný úväzok hlavného kontrolóra v rozsahu 6 hod./týždenne, v prepočte 24 hod./mesačne

B) OZ obce Osrblie v y h l a s u j e:

v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. voľby na funkciu hlavného kontrolóra Obce Osrblie na deň 15.6.2022

Hlasovanie o návrhu uznesenia

Celkový počet poslancov: 5 - Martin Leitner, Matej Schvarzbacher, Zuzana Háazová, Lukáš Trník,
Pavol Siman

Prítomní: 4 poslanci - Martin Leitner, Matej Schvarzbacher, Zuzana Háazová, Pavol Siman

Za uznesenie: 4 poslanci - Martin Leitner, Matej Schvarzbacher, Zuzana Háazová, Pavol Siman

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie OZ č. 25/2022 bolo schválené.

OZ obce Osrblie berie na vedomie

Informácie starostu obce

Zápis vyhotovila: Kňazíková Iveta

.....
Bc. Peter Siman
starosta obce

.....
Martin Leitner
zástupca starostu obce

.....
Matej Schvarzbacher
overovateľ zápisnice

.....
Martin Leitner
overovateľ zápisnice