

OBEC OSRBLIE

Stavebný úrad

Stredná 230, 976 45 Osrbliie

Číslo: SP:152/21

V Osrbli 24.01.2022

Ev.č. 1/22

Vybavuje: Ing. Mikovínyová (048/6306289)

Verejná vyhláška

Dňa 6.4.2021 podal a dňa 25.11.2021 doplnil Slovenský zväz biatlonu, so sídlom Partizánska cesta 71, Banská Bystrica, v zastúpení CabanE s.r.o., Klepuš 7, Brezno žiadosť o stavebné povolenie stavby „Investičné projekty v Národnom biatlonovom centre Osrbliie SO 02- Vonkajšie osvetlenie, SO 03- Slaboprúdové rozvody, SO 04- TÚ a sadové úpravy, SO-05 Vonkajšie rozvody IS “.

Stavebník je vlastníkom pozemkov respektíve má k nim iné právo.

Obec Osrbliie, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 61, § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „Investičné projekty v Národnom biatlonovom centre SO 02- Vonkajšie osvetlenie, SO 03- Slaboprúdové rozvody, SO 04- TÚ a sadové úpravy,SO-05 vonkajšie rozvody IS “

Stavebných objektov a na pozemkoch parc.č.KN-C :

SO 02 : 1213,1214/3,1202/7,202/1,1030/4,1047,1039,1056/3,1056/4,1057/6,1849/2,1860,1056/5,1056/2,1056/1,1774/7,1857,568/1,568/2,1807,578/2,579,697/2,799,800,801,805,1006,1030/3,1031,1039,1033/1,1034,1001/1,571,572/6,964/1

SO 03 : 1213,1214/3,1202/7,1202/1,1030/4,1047,1039,1056/3,1056/4,1057/6,1849/2,1860,1056/5,1056/2,1056/1,1774/7,1857,568/1,568/2,1807,578/2,579,697/2,799,800,801,805,1006,1030/3,1031,1039,1033/1,1034,1001/1,571,572/6,964/1

SO 05.2 : 752

SO 05.3 : 1047,1031,1039,1033/1,1859,953/4,960,850,801,799,1811,761/1,758,752

SO 05.4 : 1047,1056/3,1056/4,1849/3,1057/6,1057/7

SO 05.5 : 882,1883,1881,1880,1879,1878,1876,1877,1875,1869,1874,1872,1869,1870,1057/4,1867,1871,1849/1,1056/1,1857,1774/7,1864,1056/2,1056/5,1056/4,1056/3,1047,1043,1808/1,1897,1201/1,1201/4,1207/1,1202/6,1213/1,1214/1,1202/1,1202/7,1202/4,1201/5,1201/3,1202/3,568/1,1214/3,1031,1039,1033/1,1859,953/4,960,850,801,799

SO 05.6 : 884,1882,1883,1881,1880,1879,1878,1875,1876,1877,1869,1874,1872,1869,1870,1057/4,1867,1849/1,1056/1,1857,1774/7,1864,1056/7,1056/2,1056/5,1056/4,1056/3,1867,1849/1,1056/1,1857,1774/7,1864,1056/7,1056/2,1056/5,1056/4,1056/3,1047,1047,1043,808/1,1897,1201/1,1201/4,1207/1,1202/6,1213/1,1214/1,1202/1,1202/7,1202/4,1201/5,1201/3,1202/3,568/1,1214/3,1031,1039,1033/1,1859,953/4,960,850,801,799,1811,761/1,758,75

sa podľa § 66 stavebného zákona v nadväznosti na § 4 a § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Popis stavby:

SO 02	Vonkajšie osvetlenie	dĺžka	: 1 580	mb
		počet svietidiel	: 194	ks
SO 03	Slaboprúdové rozvody	dĺžka	: 1 580	mb
SO 04	TÚ a sadové úpravy	plocha	: 9 144, 03	m2
SO 05	Vonkajšie rozvody IS			
	SO 05.3 NT potrubie		: 575, 8	mb
	SO 05.5 Tlakové rozvody vody	dĺžka	: 2 482, 80	mb
	SO 05.6 Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN	dĺžka	: 2 482, 80	mb

SO 02 Vonkajšie osvetlenie

ENERGETICKÁ BILANCIA:

PREDPOKLADANÝ INŠTALOVANÝ VÝKON:

80 svietidiel po 30 W = 2 400 W

8 svietidiel po 200 W = 1 600 W

spolu 4 000 W

Výška nadzemnej časti stožiaru 8 m, 4x
Výška nadzemnej časti stožiaru 5 m, 75x

Dĺžka trasy kábla: cca 1 500m

V riešenom priestore sa počíta s tréningom biatlonu - beh a preteky.

Podľa normy STN EN 12193/2018 je priestor bežeckej dráhy riešený podľa tabuľky A.17, trieda II, minimálne horizontálne osvetlenie 10 lux.

Podľa normy STN EN 12193/2018 je priestor strelnice riešený podľa tabuľky A.15, trieda II, minimálne horizontálne osvetlenie strelca 200 lux, minimálne vertikálne osvetlenie terča 750 lux.

Vedľa prevádzkovej budovy bude osadený rozvádzač areálového osvetlenia s istením jednotlivých vetiev.

Pre osvetlenie štadióna sa použijú stožiare s výškou nadzemnej časti 8 metrov s reflektormi s výkonom 200W.

Pre osvetlenie dráhy sa použijú stožiare s výškou nadzemnej časti 5m so svietidlami s výkonom 30 W.

Ovládanie osvetlenia bude ručné, rozdelené na samostatný okruh strelnice a niekoľko okruhov trate.

Stožiare budú osadené v betónovom základe 80x80 cm s hĺbkou 160cm. Betónový základ bude vyčnievať nad terén, aby čiastočne mechanicky chránil stožiar pred poškodením, napríklad pri kosení trávy. Horná strana betónového základu bude vyspádovaná od stožiaru kvôli odtoku vody. V stožiaroch sa použije dvojokruhová elektrovýzbroj GURO EKM 20 72 E27 (Siemens). V každom stožiaru sa použije 6A poistka do závitového spodku E27.

Medzi stožiarimi bude uložený kábel typu CYKY-J 4x10. Kábel bude uložený v zemi vo výkope v hĺbke minimálne 70 cm pod terénom.

V zeleni budú káble uložené chráničke FKKVR 50. 20 až 30 cm nad káblom bude položená červená výstražná fólia.

Pod spevnenými plochami – pod cestou bude kábel uložený v hĺbke minimálne 1 meter. V súbehu so silovým káblom bude vedený uzemňovací pásik FeZn 30x4 pre uzemnenie stožiarov. Pre uloženie káblov v zemi vzhľadom na iné vedenia platí STN 73 6005. Minimálne

vzdialenosti kábla od iných vedení sú: pri súbahu od iného NN vedenia 0,05 m; od VN vedenia 0,2m; od oznamovacieho (telefónneho) vedenia 0,3 m nechránené alebo 0,1 m v kanáli alebo v betónových chráničkách; od vodovodu 0,4 m; od kanalizácie 0,5 m; od NTL plynovodu 0,4m. Pri križovaní od iného NN vedenia 0,05 m; od VN vedenia 0,2m; od oznamovacieho vedenia 0,3 m nechránené alebo 0,1 m v kanáli alebo v betónových chráničkách; od vodovodu 0,4 m, ak je kábel v chráničke 0,2 m; a od kanalizácie 0,3 m; od plynovodu 0,4m, ak je kábel v chráničke 0,1m. Chránička kábla musí presahovať príslušné potrubie minimálne 1 m na každú stranu.

SO 03 Slaboprúdové rozvody

Ďalej v súbahu s káblami osvetlenia budú uložené optické káble na prenos signálov časomier, kamier a podobne z trate do prevádzkovej budovy. Káble budú vyvedené pri elektrantoch a osvetľovacích stožiaroch, ktoré určí investor.

Základ kábelovej trasy bude optochránička HDPE 40/30, v ktorej budú mikrotrubičky pre zavedenie optických káblov.

SO 04 TÚ a sadové úpravy

Riešená plocha	1 702	m2
----------------	-------	----

V rámci stavebného objektu SO 04 sa rieši aj úprava plôch dotknutých výstavbou SO 01 Ko - liesková a bežecká dráha (KBD) :

Stavebnými zásahmi - výkopovými prácami v trase KBD dochádza k porušeniu pôvodného krytu a stabilizovaných plôch.

Dotknuté plochy navrhovaných úprav terénu v mieste výstavby KBD – stavebné práce pozostávajú z výkopov a zemných prác - rýh pre rozvody IS, všetky priame stavebné činnosti sú vy - konávané na zatravnených plochách, voľných plochách a pozdĺž miestnej komunikácii MO.

Výkopové práce rýh a nevyhnutné terénne úpravy nesmú zasahovať do väčšej plochy ako je vytýčená priamo v teréne podľa PD.

V rámci terénnych úprav navrhujeme aby plochy v miestach vytýčených výkopov kde je to možné boli oddrňované a drny (trávny plášť) použité na spätné zatravnovanie.

Stavebné úpravy a zásahy do terénu sú vo svojej prvej vegetačnej perióde zvlášť citlivé na eróziu. Silné dažde a povodne po skončení stavebných prác často spôsobujú veľké škody. Z toho dôvodu je potrebné použiť protierózne systémy "bio siete", kde sa využijú slamené siete na spevnenie povrchu.

Protierózny systém "bio siete" chráni zelený porast v kritickej počiatkovej fáze proti erózii. Bezprostredne po ich namontovaní ponúkajú tieto systémy ochranu proti erózii svahov a zelených porastov. Tieto rohože po 3 - 10 rokoch prehnijú a sú dobré organické hnojivo pre rastliny.

SO 05 Vonkajšie rozvody IS

SO 05.3 NT potrubie		575, 8	mb
---------------------	--	--------	----

SO 05.5	Tlakové rozvody vody	dĺžka	2 482, 80	mb
---------	----------------------	-------	-----------	----

SO 05.6	Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN	dĺžka	2 482, 80	mb
---------	-----------------------------------	-------	-----------	----

Prívodné NT potrubie je nízkotlaký prívod , dl. 680 mb.

Tlakové rozvody vody – tlakové rozvody vody sú vedené súbahu s trasou zimných bežeckých tratí a v areáli štadióna. Existujúce povrchové rozvody vody budú nahradené podzemnými tlakovými rozvodmi.

Navrhnuté rozvody umožnia zasneženie bežeckých tratí a štadióna v režime manuál / automat podľa zvoleného režimu. Uvažuje sa s automat. kanónmi Supersnow 700 SE a 900 A s príslu - šenstvom.

Vysokotlakové rozvody sú navrhnuté z rýchlospojkového pozinkovaného oceľového potrubia „Alvenius“ profilu DN 160 PN 55, dl. 2 900 mb.

Potrubie bude uložené v otvorenej ryhe šírky 1100 mm so sklonom svahov 5:1, ryha bude pri hĺbke nad 1,8 m opatrená prílohným pažením. Bude vedené v súbehu s prírodným, zásobným potrubím a bežeckými trasami. Obsypový materiál sa zabezpečí podľa možností z miestnych zdrojov. Povrch ryhy sa uvedie do pôvodného stavu. Nad ryhou sa vyzbierajú väčšie kamene a povrch upraví do pôvodného stavu. Sklon potrubia sa pohybuje v priemere 71,6 ‰. Pre stabilitu potrubia sú všetky lomy, výškové aj smerové kotvené v betónových blokoch.

2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., B. Bystrica:

V záujmovom území sa nachádza prírodné vodovodné potrubie 2 x DN 125 mm oceľ v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.).

Stavebný zámer zasahuje do ochranného pásma II. stupňa vodárenských zdrojov Anderlová 1,2 v správe našej spoločnosti.

Rozhodnutím č. PLVH - 1451/86 Dj zo dňa 12.10.1988, boli stanovené podmienky hospodárenia v ochrannom pásme vodárenských zdrojov, ktoré požadujeme dodržať pri realizácii predmetnej stavby v záujmovom území.

S projektovou dokumentáciou bolo predložené osobitné hydrogeologické posúdenie pre predmetný stavebný zámer v záujmovom území, spracovateľ: RNDr. Milan Galko, dňa 01.03.2021.

Pri realizácii predmetnej stavby požadujeme rešpektovať podmienky Osobitného hydrogeologického posúdenia pre predmetnú lokalitu.

Popis stavby (technického riešenia) podľa predloženej PD:

Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sú situované prírodné vodovodné potrubia vo vlastníctve StVS, a.s., stavebný zámer požadujeme predložiť na posúdenie aj na StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

Na predmetnú časť pozemkov, ktorou prechádzajú prírodné vodovodné potrubia 2 x DN 125 mm v správe našej spoločnosti, doporučujeme zriadiť právo vecného bremena za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok zástupcom StVPS a.s. pre prípad vykonávania opráv a údržby na vodovodnom potrubí.

Upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma verejného vodovodu a príslúchajúcich zariadení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma verejného vodovodu zasahujú.

Žiadna stavba nesmie zasahovať do ochranného pásma vodovodného potrubia.

K verejnému vodovodu musí byť zabezpečený prístup pre prípad vykonávania opráv a údržby na vodovodnom potrubí pešo aj mechanizmami.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezavaruje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení exist. zariadení v správe našej spoločnosti.

Obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Sekurisova 4, Brezno.

> Objednávka na vytýčenie exist.zariadení v správe našej spoločnosti.

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne :

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane; min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :

min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;

min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané :

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.

Prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu / kanalizácie (StVPS, a.s., Závod 01) začatie prác.

V prípade zakrytia zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

V stavebnom konaní požadujeme stavebnému úradu predložiť:

Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 15842/2021/ZC6059-1617 k predmetnej stavbe.

Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 13317/2021/ZC5082-1366 k SO 06 Prekládka vodovodu.

Vyjadrenie StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, k predmetnej stavbe v záujmovom území.

V prípade ak realizáciou a prevádzkou stavby predmetnej stavby dôjde k poškodeniu zariadení verejného vodovodu vo vlastníctve StVS, a.s., vzniknuté poškodenia odstráni

prevádzkovateľ/vlastník stavebného zámeru bezodkladne na svoje náklady za prítomnosti prevádzkovateľa verejného vodovodu/kanalizácie.

V prípade, ak pri realizácii predmetnej stavby dôjde k porušeniu ochranného pásma verejného vodovodu a prevádzkou verejného vodovodu dôjde k poškodeniu stavieb predmetnej riešenej stavby, ktoré budú uložené v ochrannom pásme inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti, nebude si prevádzkovateľ/vlastník stavebného zámeru voči vlastníkovi/prevádzkovateľovi verejného vodovodu/kanalizácie uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky za prípadne poškodenie stavieb predmetného stavebného zámeru.

Pri kolaudačnom konaní stavby predložiť stavebnému úradu :

Porealizačné vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, z hľadiska dodržania ochrany existujúcich inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti.

Zápis t'archy na list vlastníctva do katastra nehnuteľností pre existujúce prírodné vodovodné potrubia.

Iné podmienky:

- 1) Vytýčiť všetky podzemné vedenia a dodržať bezpečnosť práce aj v ich ochranných pásmach.
- 2) Dodržať podmienky dotknutých orgánov.
- 3) Min. 30 dní pred uvedením stavby do trvalého užívania požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie:

V konaní stavebný úrad posúdil podľa § 62 ods.1 a ods.2 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie ani neohrozuje životné prostredie. že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods.2 zák. číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,.

V zmysle ust. § 26 ods.2 zák. číslo 71 /1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Osrblie. 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. správnom konaní je toto oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Osrblie.

V Osrblí 24.01.2022

Bc. Peter Siman
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Osrblie dňa: 24.1.2022

podpis pracovníka :

pečiatka obce:

Zvesené z úradnej tabuli a z webového sídla Obce Osrblie dňa:

podpis pracovníka:

pečiatka obce: