

OBEC OSRBLIE

Špeciálny stavebný úrad

Stredná 230, 976 45 Osrblie

Číslo: SP- VV-151/21

V Osrblí 24.01.2022

Ev.č. 1/22

Vybavuje: Ing. Mikovínyová (048/6306289)

Verejná vyhláška

Dňa 6.4.2021 podal a dňa 25.11.2021 doplnil Slovenský zväz biatlonu, so sídlom Partizánska cesta 71, Banská Bystrica v zastúpení CabanE s.r.o., Klepuš 7, Brezno žiadosť o stavebné povolenie stavby „Investičné projekty v Národnom biatlonovom centre SO 01 Koliesková bežecká dráha“, v kat.území Osrblie.

Stavebník je vlastníkom pozemkov respektíve má k nim iné právo.

Obec Osrblie v zastúpení starostom obce ako príslušný ako príslušný cestný správny orgán podľa §3 odst. 2, §3a ods.4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v prenesenom výkone štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej len cestný zákon a podľa § 120 stavebného zákona v znení neskorších predpisov ako špeciálny stavebný úrad, preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 61, § 62 stavebného zákona rozhodol takto, stavba:

„Investičné projekty v Národnom biatlonovom centre SO 01 Koliesková bežecká dráha“,

Stavebných objektov a na pozemkoch parc.č.KN-C :

SO 01.1: 1207/1, 1202/3, 1213/1, 1214/1, 1213/2, 1202/7, 568/1, 1202/6, 1202/4, 1202/1 SO 01.2: 578/3, 578/1, 697/2, 964/1, 959, 960

SO 01.3: 1039, 1808/1, 1213/1, 1207/1, 1201/3, 1203, 1201/4, 1201/5, 1201/1, 1202/4, 1202/6, 1043, 1056/3, 1034, 1001/1, 1047, 1031, 1859, 953/5, 955/4, 1858, 1001/2, 955/4, 1858, 697/3, 697/2, 578/1, 578/3, 578/4, 579, 578/2, 568/2, 1807, 568/2, 1202/7, 568/1, 1214/2, 1202/1, 1214/2

SO 01.4: 1202/1, 1030/3, 1031, 1860, 1047, 1053, 1774/6, 1056/3, 1056/4, 1808/1, 1808/2, 1808/2, 1043, 1039, 1849/3, 1056/3

SO 01.5: 1056/4, 1056/5, 1056/2, 1056/1, 1864, 1857, 1867, 1056/1, 1849/1, 1057/1

SO 01.6: 1201/1, 1201/4, 1199/3, 1200/2, 1163/2, 1199/2, 1201/7, 1201/6, 1857 SO 01.7: 960, 834, 835, 1858

SO 01.8: 845, 843/2, 813, 807, 1811, 799, 800, 801, 802, 850, 959,

sa podľa § 66 stavebného zákona, §16 cestného zákona v nadväznosti na § 4 a § 10 vyhlášky MZP SR č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Popis stavby:

Stavebné objekty:

SO 01 Koliesková a bežecká dráha

SO 01.1 Koliesková bežecká dráha - KBD/štadión SO 01.2 Koliesková bežecká dráha - KBD

1 000 m

SO 01.3 Koliesková bežecká dráha - KBD 1 500 m

SO 01.4 Koliesková bežecká dráha - KBD 2 000 m

SO 01.5 Koliesková bežecká dráha - KBD 2 500 m

SO 01.6 KBD „strelnica II“

SO 01.7 KBD „ucho 1“

SO 01.8 KBD „ucho 2“

SO 01.9 Koliesková bežecká dráha - demontáž premostenia

SO 01.1 Koliesková bežecká dráha - KBD/štadión *Asfaltová plocha* 5 725 m²

V rámci stavebných úprav sa uvažuje s úpravou asfaltových plôch v rozsahu nevyhnutnom pre súťaž a tréning všetkých kategórií.

Navrhnutá je osobitná vzduchovková strelnica, úprava trestného kola a nájazdu na premostenie.

SO 01.2 Koliesková bežecká dráha - KBD 1 000 m

Vodorovná dĺžka 94,69 m

Šikmá dĺžka 96 m

Šírka 4 m

Max. prevýšenie 4,3 m

Max.sklon 14,9%

Priečny sklon 1 - 5 %

Min.rádius oblúka 3 m

SO 01.3 Koliesková bežecká dráha - KBD 1 500 m

Vodorovná dĺžka 1 613,46 m

Šikmá dĺžka 1 620,24 m

Šírka 4,0 m

Max. prevýšenie 27,2 m

Max.sklon 23,4 %

Priečny sklon 1 - 8 %

Min.rádius oblúka 12,5 m

SO 01.4 Koliesková bežecká dráha - KBD 2 000 m

Vodorovná dĺžka 336,45 m

Šikmá dĺžka 342,54 m

Šírka 4,0 m

Max. prevýšenie 9,85 m

Max.sklon 25,5 %

Priečny sklon 1 - 5 %

Min.rádius oblúka 8,1 m

SO 01.5 Koliesková bežecká dráha - KBD 2 500 m

Vodorovná dĺžka 604,76 m

Šikmá dĺžka 606,38 m

Šírka 4,0 m

Max. prevýšenie 10,13 m

Max. sklon 10%

Priečny sklon 1 - 5 %

Min.rádius oblúka 15 m

SO 01.6 Koliesková bežecká dráha - KBD „strelnica II“

Vodorovná dĺžka 248,04 m

Šikmá dĺžka 248,19 m

Šírka 4,0 m

Max. prevýšenie 3,06 m

Max.sklon 2,7 %

Priečny sklon 1 - 3 %

Min.rádius oblúka 3 m

SO 01.7 Koliesková bežecká dráha - KBD „ucho 1“

Vodorovná dĺžka 153,26 m

Šikmá dĺžka 153,55 m

Šírka 4,0 m

Max. prevýšenie 6,97 m

Max.sklon 10%

Priečny sklon 1 - 5 %

Min.rádius oblúka 3,5 m

SO 01.8 Koliesková bežecká dráha - KBD „ucho 2“

Vodorovná dĺžka 371,41 m

Šikmá dĺžka 372,03 m

Šírka 4,0 m

Max. prevýšenie 11,7m

Max.sklon 15%

Priečny sklon 1 - 5 %

Min.rádius oblúka 3,75 m

Priečny sklon..... 1 - 3 %

Min.rádius oblúka 3 m.

2.Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., B. Bystrica:

V záujmovom území sa nachádza prírodné vodovodné potrubie 2 x DN 125 mm ocel' v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.).

Stavebný zámer zasahuje do ochranného pásma II.stupňa vodárenských zdrojov Anderlová 1,2 v správe našej spoločnosti.

Rozhodnutím č.PLVH - 1451/86 Dj zo dňa 12.10.1988, boli stanovené podmienky hospodárenia v ochrannom pásme vodárenských zdrojov, ktoré požadujeme dodržať pri realizácii predmetnej stavby v záujmovom území.

S projektovou dokumentáciou bolo predložené osobitné hydrogeologické posúdenie pre predmetný stavebný zámer v záujmovom území, spracovateľ: RNDr. Milan Galko, dňa 01.03.2021.

Pri realizácii predmetnej stavby požadujeme rešpektovať podmienky Osobitného hydrogeologického posúdenia pre predmetnú lokalitu.

Popis stavby (technického riešenia) podľa predloženej PD:

Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sú situované prírodné vodovodné potrubia vo vlastníctve StVS, a.s., stavebný zámer požadujeme predložiť na posúdenie aj na StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

Na predmetnú časť pozemkov, ktorou prechádzajú prírodné vodovodné potrubia 2 x DN 125 mm v správe našej spoločnosti, doporučujeme zriadiť právo vecného bremena za účelom

zabezpečenia vstupu na pozemok zástupcom StVPS a.s. pre prípad vykonávania opráv a údržby na vodovodnom potrubí.

Upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma verejného vodovodu a prislúchajúcich zariadení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma verejného vodovodu zasahujú.

Žiadna stavba nesmie zasahovať do ochranného pásma vodovodného potrubia.

K verejnému vodovodu musí byť zabezpečený prístup pre prípad vykonávania opráv a údržby na vodovodnom potrubí pešo aj mechanizmami.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezaväzuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení exist.zariadení v správe našej spoločnosti.

Obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Sekurisova 4, Brezno.

> Objednávka na vytýčenie exist.zariadení v správe našej spoločnosti.

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne :

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane; min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :

min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;

min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané :

vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

vysádzať trvalé porasty;

umiestňovať skládky;

vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.

Prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu / kanalizácie (StVPS, a.s., Závod 01) začatie prác.

V prípade zakrytia zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

V stavebnom konaní požadujeme stavebnému úradu predložiť:

Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 15842/2021/ZC6059-1617 zo dňa k predmetnej stavbe.

Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 13317/2021/ZC5082-1366 zo dňa k SO 06 Prekládka vodovodu.

Vyjadrenie StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, k predmetnej stavbe v záujmovom území.

V prípade, ak realizáciou a prevádzkou stavby predmetnej stavby dôjde k poškodeniu zariadení verejného vodovodu vo vlastníctve StVS, a.s., vzniknuté poškodenia odstráni prevádzkovateľ/vlastník stavebného zámeru bezodkladne na svoje náklady za prítomnosti prevádzkovateľa verejného vodovodu/kanalizácie.

V prípade, ak pri realizácii predmetnej stavby dôjde k porušeniu ochranného pásma verejného vodovodu a prevádzkou verejného vodovodu dôjde k poškodeniu stavieb predmetnej riešenej stavby, ktoré budú uložené v ochrannom pásme inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti, nebude si prevádzkovateľ/vlastník stavebného zámeru voči vlastníkovi/prevádzkovateľovi verejného vodovodu/kanalizácie uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky za prípadné poškodenie stavieb predmetného stavebného zámeru.

Pri kolaudačnom konaní stavby predložiť stavebnému úradu :

Porealizačné vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, z hľadiska dodržania ochrany existujúcich inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti.

Zápis ťarchy na list vlastníctva do katastra nehnuteľností pre existujúce prírodné vodovodné potrubia.

Iné podmienky:

- 1) Vytýčiť všetky podzemné vedenia a dodržať bezpečnosť práce aj v ich ochranných pásmach.
- 2) Dodržať podmienky dotknutých orgánov.
- 3) 30 dní pred uvedením stavby do trvalého užívania požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie:

V konaní stavebný úrad posúdil žiadosť podľa § 62 ods.1 a ods.2 stavebného zákona a zistil, že jej povolenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie ani neohrozuje životné prostredie, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy

spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na špeciálny stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods.2 zák. číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,.

V zmysle ust. § 26 ods.2 zák. číslo 71 /1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Osrblie. 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. správnom konaní je toto oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Osrblie.

Bc. Peter Siman
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Osrblie dňa: 24.1.2022

podpis pracovníka :
pečiatka obce:

Zvesené z úradnej tabuli a z webového sídla Obce Osrblie dňa:

podpis pracovníka:
pečiatka obce: