

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov: **Obec Osrblie**
So sídlom: Stredná 230, 976 45 Osrblie
IČO: 00 313 661
V zastúpení: Bc. Peter Siman – starosta obce
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Meno a priezvisko: Michal Latinák
Dátum narodenia:
Bydlisko:

a

Meno a priezvisko: Ivana Latináková
Dátum narodenia:
Bydlisko:

(ďalej spolu aj ako „nájomca“ alebo „nájomcovia“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl. II. Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Osrblie, zapísanej na LV č. 164, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor a to:

- parcela C-KN č. 1436/1 – trvalý trávny porast o výmere 4143 m².

- 2.2 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku o celkovej výmere 600 m² na parc. C-KN č. 1436/1, druh pozemku trvalý trávny porast, v rozsahu prístupovej cesty – existujúcej poľnej cesty v dĺžke 200 m a v šírke 3 m, vyznačenej na katastrálnej mape, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy, nachádzajúcej sa na pozemku špecifikovaného v čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy (ďalej len ako „predmet nájmu“).
- 2.3 Prenájom pozemku bol schválený na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Osrbli, ktoré sa konalo dňa 9.6.2021 uznesením č. 21/2021 z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 2.4 Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetom nájmu bude časť pozemku špecifikovaného v čl. II ods. 2.2 tejto zmluvy v rozsahu existujúcej poľnej cesty o výmere 600 m², ktorá je prístupovou cestou k nehnuteľnosti žiadateľa a v súčasnosti nie je využívaná na žiadny iný účel.

Čl. III. Účel nájmu

- 3.1 Nájomcovia sú bezpodieloví spoluvlastníci parciel C-KN č. 1413/2 o výmere 1086 m² a C-KN č. 1436/2 o výmere 217 m², ku ktorým vedie poľná prístupová cesta, ktorá je predmetom nájmu. Prenajímateľ prenajíma nájomcom predmet nájmu za účelom prístupu k ich nehnuteľnosti.

Čl. IV Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 4.1 Ročný nájom pozemkov bol schválený uznesením OZ č. 22/2021 zo dňa 9.6.2021 vo výške 0,01 €/m², spolu za celkovú výmeru 600 m² predstavuje sumu 6 €. Nájomné vo výške 6 €/ročne (slovom: Šesť eur) je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 31.1. bežného kalendárneho roka.
- 4.2 Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom priamo na účet prenajímateľa č. účtu: SK55 5600 0000 0020 0576 5001, VS číslo zmluvy, do správy pre prijímateľa nájomca uvedie meno, priezvisko a príslušný rok, za ktorý nájom uhrádza.

Čl. V Doba prenájmu

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. VI Skončenie nájmu

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť dohodou.
- 6.2 Ukončenie zmluvného vzťahu je možné tiež výpoveďou ktorejkoľvek zo

zmluvných strán v písomnej forme bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Prenajímateľ nie je povinný najmä:
- z dôvodu ťažko prístupného terénu udržiavať predmet nájmu
 - v zimnom období prevádzať pluhovanie
- S uvedenými obmedzeniami bol nájomca oboznámený a berie ich na vedomie.
- 7.2 Prenajímateľ má právo najmä na:
- kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom
 - odstúpenie od zmluvy v prípade, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu uvedeným v čl. III tejto zmluvy
- 7.3 Nájomca je povinný najmä:
- strpieť obmedzenia v užívaní prenajatého pozemku v rozsahu:
 - Nájomca umožní prenajímateľovi neobmedzený vstup na prenajatý pozemok za účelom vykonania obhliadky, prejazdu motor. vozidlom, príp. vykonania nevyhnutných zemných prác na pozemku po dohode s nájomcom.
 - Poľnú cestu nájomca sprístupní pre motorové vozidlá obce, záchranné pozemok riadne udržiavať a uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
 - platiť nájomné riadne a včas
 - užívať predmet nájmu dohodnutým spôsobom
 - umožniť prenajímateľovi kontrolu predmetu nájmu
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikne
 - nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou.
- 7.4 Nájomca je oprávnený najmä na užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel.
- 7.5 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti navodzujúce tieseň a nápadne nevýhodné podmienky.
- 8.2 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

- 8.3 Táto zmluva sa uzatvára písomne. Akékoľvek dodatky a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba v písomnej forme.
- 8.4 Právne vzťahy v tejto zmluve bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 8.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie zmluvy.

V Osrblí 22.06.2021

.....

Prenajímateľ

Obec Osrblie
štatutár. zást. Bc. Peter Siman
starosta obce

.....

Nájomca

Mgr. Michal Latinák

.....

Nájomca

Ing. Ivana Latináková

Za správnosť: Kňaziková Iveta