

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z.

o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Osrblie
IČO: 00 313 661
Sídlo: Obecný úrad Osrblie, Stredná č. 230, 976 45 Osrblie
V zastúpení: Bc. Peter Šiman – starosta obce

Nájomca:

Meno a priezvisko: Štefan Muriň
Narodený:
Bytom:
Štátna príslušnosť: občan SR

2. Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Brezno, Obec Osrblie, katastrálne územie Osrblie, zapísaných na **LV č. 164**, a to:

- parcely C-KN č. 1394– trvalý trávnatý porast o výmere 1037 m²,
- parcely C-KN č. 1395 – trvalý trávnatý porast o výmere 1631m²,
- parcely C-KN č. 1397– trvalý trávnatý porast o výmere 1078 m²,
- parcely C-KN č. 1398 – trvalý trávnatý porast o výmere 357 m²,
- parcely C-KN č. 1400 – trvalý trávnatý porast o výmere 142 m²,
- parcely C-KN č. 1401– trvalý trávnatý porast o výmere 735 m²
- parcely C-KN č. 1402 – orná pôda o výmere 1233 m²
- parcely C-KN č. 1387– trvalý trávnatý porast o výmere 338 m²,
- parcely C-KN č. 1388 – trvalý trávnatý porast o výmere 1174 m²,
- parcely C-KN č. 1377– trvalý trávnatý porast o výmere 2012 m²,
- parcely C-KN č. 1380 – orná pôda o výmere 1619 m²,
- parcely C-KN č. 1381 – trvalý trávnatý porast o výmere 2321 m²,
- parcely C-KN č.1378 – orná pôda o výmere 2903 m².

2.2 Nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 sa budú na účely tejto zmluvy ďalej označovať len ako „predmet nájmu“.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z.

o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov

- 2.3 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré budú užívané na poľnohospodárske účely-kosenie pastvín, pasenie hospodárskych zvierat a pestovanie nízkych plodín.
- 2.4 Prenajímateľ rozhodol o nájme predmetu nájmu na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.05.2021 uznesením č. 12/2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú prílohu nájomnej zmluvy.

3. Účel nájmu

- 3.1 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane podľa druhu pozemku a v súlade so zákonmi.
- 3.2 Nájomca je oprávnený vykonať zmenu druhu predmetu nájmu alebo inú zmenu predmetu nájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 3.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.4 Nájomca je povinný umožniť vlastníkom a osobám oprávneným z nehnuteľnosti prístup na parcely, ktoré susedia s predmetom nájmu.
- 3.5 Nájomca je povinný po skončení nájmu uzatvoreného podľa tejto zmluvy vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu.

4. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 rokov od podpísania tejto zmluvy. Zmluvu možno vypovedať len písomne, bez udania dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote.

5. Cena nájmu

- 5.1 Nájomné je dohodnuté vo výške 165,80 € ročne (slovom: stošesťdesiatpäť eur osemdesiat centov).

Výpočet nájmu: ročné nájomné je stanovené na 0,01 € za 1 m².

Za rok 2021 je vypočítaná výška nájmu v sume 96,72 €

(slovom: deväťdesiatšesť eur sedemdesiatdva centov) za obdobie od 01.06.2021 do

31.12.2021

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov

5.2 Nájomné je splatné do 31. januára za bežný kalendárny rok.

Úhrada nájomného bude realizovaná bezhotovostne, a to v prospech účtu číslo:

SK55 5600 0000 0020 0576 5001, alebo v hotovosti do pokladne obce.

5.3 S odkazom na ustanovenie § 5 ods. 2 písm. b) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení, daňovníkom dane z pozemkov prenajatých podľa tejto zmluvy je nájomca, ktorý hradí daň z pozemkov.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Akékoľvek zmeny alebo jej doplnky je možné platne dohodnúť výlučne v písomnej forme.

6.2 Pokiaľ táto zmluva osobitne neupravuje niektoré právne vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami, tieto budú posudzované podľa ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov alebo následne podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch.

6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonníka.

V Osrblí, dňa 01.06.2021

.....
Prenajíateľ
V zast. Bc. Peter Šiman – starosta obce

.....
Nájomca
Štefan Muriň

Za správnosť: Spišiaková Libuša