

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov

1. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Obec Osrblie
IČO: 00 313 661
Sídlo: Obecný úrad Osrblie, Stredná č. 230, 976 45 Osrblie
V zastúpení: Bc. Peter Šiman – starosta obce

Nájomca:

Meno a priezvisko: Martin Leitner
Narodený:
Bytom:
Štátna príslušnosť: občan SR

2. Predmet nájmu

2.1 Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Brezno, Obec Osrblie, katastrálne územie Osrblie, zapísaných na **LV č. 164**, a to:

- parcely C-KN č. 1316 – orná pôda o výmere 2559 m²,
- parcely C-KN č. 1318 – orná pôda o výmere 1233 m²,
- parcely C-KN č. 1319 – orná pôda o výmere 1886 m²,
- parcely C-KN č. 1320 – orná pôda o výmere 1169 m²,
- parcely C-KN č. 1321 – orná pôda o výmere 1036 m²,
- parcely C-KN č. 1322 – orná pôda o výmere 861 m²

2.2 Nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 sa budú na účely tejto zmluvy ďalej označovať len ako „predmet nájmu“.

2.3 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré budú užívané na poľnohospodárske účely – kosenie pastvín, pasenie hospodárskych zvierat a pestovanie nízkych plodín.

2.4 Prenajíateľ rozhodol o nájme predmetu nájmu na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.05.2021 uznesením č. 10/2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú prílohu nájomnej zmluvy.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov

3. Účel nájmu

- 3.1 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely a to primerane podľa druhu pozemku a v súlade so zákonmi.
- 3.2 Nájomca je oprávnený vykonať zmenu druhu predmetu nájmu alebo inú zmenu predmetu nájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 3.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.4 Nájomca je povinný umožniť vlastníkom a osobám oprávneným z nehnuteľnosti prístup na parcely, ktoré susedia s predmetom nájmu.
- 3.5 Nájomca je povinný po skončení nájmu uzatvoreného podľa tejto zmluvy vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu.

4. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 rokov od podpísania tejto zmluvy. Zmluvu možno vypovedať len písomne, bez udania dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote.

5. Cena nájmu

- 5.1 Nájomné je dohodnuté vo výške 87,44 € ročne (slovom: osemstosedemdesiatštyri eur štyridsať centov).

Výpočet nájmu: ročné nájomné je stanovené na 0,01 € za 1 m².

Za rok 2021 je vypočítaná výška nájmu v sume 51 € (slovom: päťdesiatjedeneur) za obdobie od 01.06.2021 do 31.12.2021.

- 5.2 Nájomné je splatné do 31.januára za bežný kalendárny rok.

Úhrada nájomného bude realizovaná bezhotovostne, a to v prospech účtu číslo:

SK55 5600 0000 0020 0576 5001 , alebo v hotovosti do pokladne obce.

- 5.3 S odkazom na ustanovenie § 5 ods. 2 písm. b) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z.

o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov

v platnom znení, daňovníkom dane z pozemkov prenajatých podľa tejto zmluvy je nájomca, ktorý hradí daň z pozemkov.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Akékoľvek zmeny alebo jej doplnky je možné platne dohodnúť výlučne v písomnej forme.
- 6.2 Pokiaľ táto zmluva osobitne neupravuje niektoré právne vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami, tieto budú posudzované podľa ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov alebo následne podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonníka.

V Osrblí, dňa 01.06.2021

.....
Prenajíateľ
V zast.: Bc. Peter Siman – starosta obce

.....
Nájomca
Martin Leitner

Za správnosť: Spišiaková Libuša