

# OBEC OSRBLIE

Stavebný úrad  
Stredná 230, 976 45 Osrblie

Spis. č. UR VV-432/20

V Osrblí 22.02.2021

Ev.č. 1/20

Vybavuje: Ing. Mikovínyová (048/6306289)

## Verejná vyhláška

### Ú Z E M N É   R O Z H O D N U T I E

Dňa 15.12.2020 podal **Slovenský zväz biatlonu, so sídlom Partizánska cesta 71, Banská Bystrica v.z. Ing. Emil Caban, bytom Klepuš 7, Brezno** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Investičné projekty v Národnom biatlonovom centre.**“

Obec Osrblie ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon) posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohto vydáva podľa § 39 a 39a) stavebného zákona v znení neskorších noviel

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „Investičné projekty v Národnom biatlonovom centre“

**SO 01 Koliesková bežecká dráha“** na pozemku parc.č.**C-KN :**

**SO 01.1:** 1207/1, 1202/3, 1213/1, 1214/1, 1213/2, 1202/7, 568/1, 1202/6, 1202/4,1202/1,

**SO 01.2 :**578/3, 578/1, 697/2, 964/1, 959, 960,

**SO 01.3:**1039, 1808/1,1213/1, 1207/1, 1201/3, 1203, 1201/4, 1201/5, 1201/1, 1202/4, 1202/6,1043,1056/3, 1034, 1001/1, 1047, 1031,1859, 953/5, 955/4,1858,1001/2,1001/1,697/3,

**SO 01.4:**1202/1, 1031, 1860, 1047, 1053, 1774/6, 1056/3, 1056/4, 1808/1, 1808/2,1808/2,1043, 1039, 1849/3,1056/3,

**SO 01.5:**1056/4, 1056/5, 1056/2, 1056/1, 1864, 1857, 1867, 1056/1, 1849/1,

**SO 01.6:**1201/1, 1201/4, 1201/7, 1201/6, 1857,

**SO 01.7:** 960, 834, 835, 1858,

**SO 01.8:**845, 843/2, 813, 807, 1811, 799, 800, 801,802, 850, 959,

**SO 02 Vonkajšie osvetlenie :**

1213,1214/3,1202/7,1202/1,1047,1039,1056/3,1056/4,1057/6,1849/2,1860,1056/5,1056/2, 1056/1,1

774/7,1857,568/1,568/2,1807, 578/2, 579, 697/2, 799, 800, 801, 1031, 1039, 1033/1,1034,1001/1, 571,572/6,964/1,

**SO03 Slaboprúde rozvody :**

1213,1214/3,1202/7,1202/1,1030/4,1047,1039,1056/3,1056/4,1057/6,1849/2,1860,1056/5,1056/ 2,1056/1,1774/7,1857,568/1,568/2,1807,578/2,579,697/2,799,800,801,805,1006,1030/3,1031,10 39,1033/1,1034,1001/1, 571,572/6,964/1,

**SO 04 Terénne úpravy**

**SO 05 Zasněžovací systém**

**SO 05.1:**710/3,752,

**SO 05.2:** 752,

**SO 05.3:** 1047,1031,1039,1033/1,1859, 953/4, 960, 850, 801, 799, 1811, 761/1,758,752,

**SO 05.4:** 1047,1056/3,1056/4,1849/3,1057/6,

**SO 05.5:**

1882,1883,1881,1880,1879,1878,1876,1877,1875,1869,1874,1872,1869,1870,1057/4,1867,  
1871,1849/1,1056/1,1857,1774/7,1864,1056/2,1056/5,1056/4,1056/3,1047,1043,1808/1,1897,  
1201/1,1201/4,1207/1,1202/6,1213/1,1214/1,1202/1,1202/7,1202/4,1201/5,1201/3,1202/3,  
568/1,

1214/3,1031,1039,1033/1,1859, 953/4, 960, 850, 801,799,

**SO 05.6:**

1884,1882,1883,1881,1880,1879,1878,1875,1876,1877,1869,1874,1872,1869,1870,1057/4,  
1867,

1849/1,1056/1,1857,1774/7,1864,1056/7,1056/2,1056/5,1056/4,1056/3,1047,1043,1808/1,  
1897,

1201/1,1201/4,1207/1,1202/6,1213/1,1214/1,1202/1,1202/7,1202/4,1201/5,1201/3,1202/3,  
568/1,

1214/3,1031,1039,1033/1,1859,953/4,960,850,801,799,1811,761/1,758,752 v k.ú.**Osrblic**.

---

Z návrhu bol vypustený trvalý záber pozemku KN-C p.č.:1057/1.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:)**

**Popis umiestnenia stavby: TECHNICKÝ POPIS STAVBY:**

Stavebné objekty:

SO 01 Koliesková a bežecká dráha SO 01.1 Koliesková a bežecká dráha - KBD / štadión SO 01.

2 Koliesková a bežecká dráha - KBD 1 000m SO 01.3 Koliesková a bežecká dráha - KBD 1 500m

SO 01.4 Koliesková a bežecká dráha - KBD 2 000 m SO 01.5 Koliesková a bežecká dráha - KBD

2 500 m SO 01.6 KBD „strelnica II“

SO 01.7 KBD „ucho 1“

SO 01.8 KBD „ucho 2“

SO 02 Vonkajšie osvetlenie

SO 03 Slaboprúdové rozvody

SO 04 TÚ a sadové úpravy

SO 05 Zásnežovací systém

SO 05.1 ZS - Odber vody

SO 05.2 ZS - Čerpacia stanica Č I

SO 05.3 ZS - Prívodné NT potrubie

SO 05.4 ZS - Čerpacia stanica ČS II

SO 05.5 ZS - tlakové rozvody vody

SO 05.6 ZS - vonkajšie silnoprúdové rozvody NN

KOLIESKOVÁ BEŽECKÁ DRÁHA (KBD) - je riešená na ploche štadióna biatlonového areálu, samotné trasy KBD sú vedené mimo areál štadióna len na pozemkoch SZB (Slovenský zväz biatlonu). KBD sú navrhnuté len pre letnú prevádzku, čo umožňuje v zime prevádzkovať existujúce bežecké trate. Navrhnuté trasy KBD, ich vedenie a situovanie v areáli štadióna SO 01.1 Koliesková bežecká dráha - KBD / štadión zohľadňujú najmä usporiadanie areálu (štart, cieľ strelnica, trestné kolo) a optimálne napojenie - výjazd/dojazd, na/z trasy KLB vedených mimo areál.

Výjazd je riešený cez premostenie ponad miestnu obslužnú komunikáciu na všetky trate:

SO 01.1 Koliesková bežecká dráha - KBD/štadión SO 01.2 Koliesková bežecká dráha - KBD 1

000 m SO 01.3 Koliesková bežecká dráha - KBD 1 500 m SO 01.4 Koliesková bežecká dráha -

KBD 2 000 m SO 01.5 Koliesková bežecká dráha - KBD 2 500 m SO 01.6 KBD „strelnica II“

SO 01.7 KBD „ucho 1“

SO 01.8 KBD „ucho 2“

V rámci komplexného riešenia KBD sa uvažuje s využitím areálu štadióna ako ťažiskového priestoru pre systém KBD: štart - cieľ - priebežné kolá - strelnice - trestné kolo, ďalej v priestore areálu je zabezpečená nevyhnutná infraštruktúra a zázemie pre súťaže, tréningy a pre divákov. V rámci stavebných úprav sa uvažuje s úpravou asfaltových plôch v rozsahu nevyhnutnom pre regulérne súťaže a tréning všetkých kategórií. Navrhnutá je osobitná vzduchovková strelnica, úprava trestného kola a nájazdu na premostenie. Rozsah úpravy plôch s asfaltovým povrchom a nevyhnutné TÚ plochy sú odvodené od celkového funkčného prevádzkového riešenia KBD (štart - cieľ - priebežné kolo - strelnice a trestné kolo) a prepojenia plochy s doplnujúcimi plochami a zázemím.

#### ČERPACIA STANICA ČS II

##### PS.01 Elektro časť - vystrojenie čerpacej stanice ČS I

V čerpacej stanici ČS I budú podávacie čerpadlá, povel pre chod čerpadiel bude privádzaný z čerpacej stanice ČS II. Signály o prevádzkových stavoch a poruchách budú odosielané do riadiaceho systému v ČS II. V čerpacej stanici ČS II bude rozvádzač, z ktorého budú napojené čerpadlá, dúchadlo a servisné zásuvky. V rozvodnici budú prepäťové ochrany, ktoré budú chrániť zariadenia pred priamym aj nepriamym zásahom blesku a pred spínacími prepätiami.

#### ČERPACIA STANICA ČS II

##### PS.02 Elektro časť - vystrojenie čerpacej stanice ČS II

Stavebná inštalácia bude obsahovať osvetlenie, servisné zásuvky, elektrické temperovanie a ochranu pred bleskom a prepätím.

Osvetlenie pre obsluhu a servisné účely bude navrhnuté na intenzitu 500 luxov. Bude riešené svietidlami LED s krytím minimálne IP43. Ovládanie osvetlenia bude riešené miestne vypínačmi. Servisné zásuvky budú chránené ističmi s prúdovými chráničmi s nominálnym vypínacím prúdom 30mA. Elektrické kúrenie bude slúžiť na ochranu proti mrazu. Bude riešené elektrickými konektormi so vstavanými termostatmi, ktoré budú nastavené na teplotu cca 5 stupňov Celzia. Pre konvertory budú pripravené samostatné obvody.

Technologické rozvody budú navrhnuté na napájanie a ovládanie technologických zariadení - čerpadiel, servopohonov, tlakových a hladinových čidiel.

#### VONKAJŠIE OSVETLENIE Dĺžka trasy kábla: cca 1 500 m

Vedľa prevádzkovej budovy bude osadený rozvádzač areálového osvetlenia s istením jednotlivých vetiev. Pre osvetlenie štadióna sa použijú stožiare s výškou nadzemnej časti 8 metrov s reflektormi s výkonom 200W. Pre osvetlenie dráhy sa použijú stožiare s výškou nadzemnej časti 5 m so svietidlami s výkonom 30W. Ovládanie osvetlenia bude ručné, rozdelené na samostatný okruh strelnice a niekoľko okruhov trate.

#### VONKAJŠIE SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY NN

Stavebný objekt bude slúžiť na napájanie rozšíreného zasnežovania elektrickou energiou.

Z trafostanice sa vyvedie kábel AYKY-J 4x240 pre napájanie čerpacej stanice ČS II a druhý kábel AYKY-J 4x240 pre napojenie elektrantov. Káble budú uložené v súbahu s vodovodným potrubím. Kábel pre čerpacia stanicu ČS II bude ukončený v technologickom rozvádzači ČS II. Čerpacia stanica ČS I bude napájaná z trafostanice káblom AYKY-J 4x120. Medzi čerpacími stanicami budú uložené ovládacie káble na prenos ovládacích signálov a na prenos prevádzkových a poruchových stavov. Kábel pre napájanie elektrantov AYKY-J 4x240 bude zaslučkovaný v elektrantoch. Pri každom hydrante bude postavený nový elektant - plastová skriňa s ističom, prúdovým chráničom a s päťpólovou zásuvkou 63A/400V pre napojenie snežného dela. V súbahu so silovým káblom bude vedený ovládací kábel pre ovládanie snežných diel a uzemňovací pásik FeZn 30x4 pre uzemnenie vodiča PEN.

ZASNEŽOVACÍ SYSTÉM Zasnežovací systém tvorí súbor PS a SO:

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY PS 01 ZS - Čerpacia stanica ČS I PS 02 ZS - Čerpacia stanica ČS II  
SO 05 ZASNEŽOVACÍ SYSTÉM SO 05.1 Odber vody SO 05.2 Čerpacia stanica ČS I SO 05.3  
Prívodné NT potrubie SO 05.4 Čerpacia stanica ČS II SO 05.5 ZS - tlakové rozvody vody SO 05.6  
ZS - vonkajšie silnoprúdové rozvody NN

Stručný popis prevádzkových súborov a stavebných objektov:

SO 05.1 ODBER VODY - navrhnutý je na toku Osrblianka ako ľavobrežný skružový.

SO 05.2 ČERPACIA STANICA Č I - skružový objekt  $Q = 2 \times 25$  l/s,  $P_i = 2 \times 30$  kW. Technologické vybavenie ČS I bude riešené v rámci PS 01 ZS - Čerpacia stanica ČS I, napojená bude na vonkajšie silnoprúdové rozvody ZS.

SO 05.3 PRÍVODNÉ NT POTRUBIE - z ČS I je navrhnutý nízkotlakový prívod do ČS II, potrubie z PE DN 200, PN25, dl. 680 mb.

SO 05.4 ČERPACIA STANICA ČS II - navrhnuté sú 2 kontajnery s vybavením tg a reguláciou, výkon  $2 \times Q = 25$  l/s,  $P_i = 2 \times 90$  kW. ČS II bude napojená na exist. trafostanicu. Prepad a spúšťanie systému bude do potoka Anderlová.

SO 05.5 ZS - TLAKOVÉ ROZVODY VODY - tlakové rozvody vody sú vedené (viď situáciu) súbežne s trasou zimných bežeckých tratí a v areáli štadióna. Existujúce povrchové rozvody vody budú nahradené podzemnými tlakovými rozvodmi.

Navrhnuté rozvody umožnia zasneženie bežeckých tratí a štadióna v režime manuál / automat podľa zvoleného režimu. Uvažuje sa s automat. kanónmi Supersnow 700 SE a 900 A s príslušenstvom.

Vysokotlakové rozvody sú navrhnuté z rýchlospojkového pozinkovaného oceľového potrubia „Alvenius“ profilu DN 160 PN 55, dl. 2 900 mb.

Potrubie bude uložené v otvorenej ryhe šírky 1100 mm so sklonom svahov 5:1, ryha bude pri hĺbke nad 1,8 m opatrená príložným pažením. Bude vedené v súbehu s prírodným, zásobným potrubím a bežeckými trasami. Obsypový materiál sa zabezpečí podľa možností z miestnych zdrojov. Povrch ryhy sa uvedie do pôvodného stavu. Nad ryhou sa vyzbierajú väčšie kamene a povrch upraví do pôvodného stavu. Sklon potrubia sa pohybuje v priemere 71,6 ‰. Pre stabilitu potrubia sú všetky lomy, výškové a smerové kotvené v betónových blokoch.

TÚ A SADOVÉ ÚPRAVY Riešená plocha - 1 702 m<sup>2</sup>

V rámci stavebného objektu SO 04 sa rieši aj úprava plôch dotknutých výstavbou SO 01 - Koliesková a bežecká dráha (KBD). Stavebnými zásahmi - výkopovými prácami v trase KBD dochádza k porušeniu pôvodného krytu a stabilizovaných plôch. Dotknuté plochy navrhovaných úprav terénu v mieste výstavby KBD - stavebné práce pozostávajú z výkopov a zemných prác - rýh pre rozvody IS, všetky priame stavebné činnosti sú vykonávané na zatrávených plochách, voľných plochách a pozdĺž miestnej komunikácii MO. Výkopové práce rýh a nevyhnutné terénne úpravy nesmú zasahovať do väčšej plochy ako je vytýčená priamo v teréne podľa PD. V rámci terénnych úprav navrhujeme aby plochy v miestach vytýčených výkopov kde je to možné boli oddrňované a drny (trávny plášť) použité na spätné zatrávňovanie.

## 2) Dodržať požiadavky dotknutých orgánov a organizácií spolupôsobiacich v konaní:

Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek ŠSOPaK :

1. Stavebná činnosť by si nemala vyžiadať žiaden výrub drevín a krovín, v prípade nutného odstránenia drevín, resp. krovín je investor povinný požiadať ešte pred vydaním územného rozhodnutia o súhlas príslušný orgán ochrany prírody a krajiny (Okresný úrad Brezno) na výrub drevín, pričom musí postupovať v súlade s ustanoveniami § 47 zákona. Príslušný súhlas na výrub drevín bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia stavebným úradom, nie je prípustné opomenúť daný súhlas a vydať územné rozhodnutie.

2. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému, čo najskôr zasypať. Požadujeme pri prácach dodržať normu :

Slovenská technická norma pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov; STN 83 7010 (r. 2005) Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ktorú vydal Slovenský ústav technickej normalizácie, Bratislava.

3. Výkopovú zeminu použiť na opätovné terénne úpravy dotknutého územia. So vzniknutou prebytočnou výkopovou zeminou a stavebným materiálom je potrebné nakladať v zmysle zákona

č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Nevytvárať depónia stavebného materiálu a výkopovej zeminy vo voľnej krajine.

5. Všetky práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu resp. ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov podľa § 4 ods. 1 zákona.

6. Pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stavebno - technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.

7. Pohyb mechanizmov obmedziť len na prístupovú cestu a stavebné pozemky, vo voľnej krajine je pohyb mechanizmov obmedzený. Mechanizmy nesmú deštruovať okolitý trávnatý kryt.

8. Po ukončení stavebných prác vykonať dôslednú rekultiváciu plôch dotknutých stavebnou činnosťou s výrazným ohľadom na plochy dotknuté zemnými prácami a prejazdom mechanizmov, pričom na zatrávenie sa môžu použiť len lokálne druhy tráv a bylín.

#### Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek OH :

-zabezpečiť triedenie odpadov, vzniknutých pri predmetnej stavbe, v mieste ich vzniku;

-nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác využiť pri stavbe na zásypy a na terénne úpravy jej okolia. Nadbytočné množstvo zeminy, nevyužitú pri predmetnej stavbe, bude odpadom zaradeným podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógovým číslom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, ktorú možno v územnom celku okresu Brezno odovzdať do zariadení na zhodnocovanie odpadov, prevádzkovateľa ROLTA s.r.o., Brezno, alebo prevádzkovateľa DRUTEXOKNÁ s.r.o., Banská Bystrica, resp. na zneškodnenie na skládku odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno. Pre využitie resp. uloženie zeminy mimo stavby, sa vyžaduje udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

-odpad stavebného charakteru, zaradený podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov pod katalógovým číslom 17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, odovzdať prednostne do zariadení určených na jeho zhodnotenie, vrátane mobilných zariadení

(súhlasy na ich prevádzkovanie sú vydávané príslušnými okresnými úradmi v sídle kraja), v územnom celku okresu Brezno je možnosť odovzdať odpad do zariadení na zhodnocovanie odpadov, prevádzkovateľa ROLTA s.r.o., Brezno a prevádzkovateľa DRUTEXOKNÁ s.r.o., Banská Bystrica, resp. na zneškodnenie na skládku odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno;

-zabezpečiť zhodnotenie odpadov, zaradených podľa vyhlášky MŽP SR 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógové čísla 15 01 01 - obaly z papiera a lepenky, 15 01 02 - obaly z plastov a 17 04 05 - železo a oceľ;

zabezpečiť zneškodnenie tých druhov odpadov, u ktorých nie je vhodné ich zhodnotenie;

zabezpečiť zneškodnenie nebezpečného odpadu zaradeného podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógovým číslom 15 01 10 - obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (obaly po náterových farbách, lepidlách...);

-odpady odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

-pred podaním žiadosti o kolaudáciu predmetnej stavby, investor požiadava tunajšiu štátnu správu odpadového hospodárstva o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kde súčasťou žiadosti budú doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri danej stavbe.

Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek ŠVS :

Uskutočnenie prác súvisiacich s realizáciou stavby v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja „Anderlová 1, 2“ podlieha vydaniu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy podľa ust. § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, o ktorý je investor povinný požiadať Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, PRED VYDANÍM STAVEBNÉHO

## POVOLENIA.

## K ŽIADOSTI JE POVINNÝ DOLOŽIŤ:

PD spracovanú v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia

vyjadrenie správcu OP VZ „Anderlová 1, 2“, t.j. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, k realizácii prác podľa PS v ochrannom pásme vodárenského zdroja

v prípade požiadavky správcu OP VZ (StVPS, a.s. oddelenie hydrogeológie a prev. prieskumu, Partizánska cesta 5, B. Bystrica) aj hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou na vykonávanie týchto prác, s vyšpecifikovaním podmienok, ktoré je potrebné dodržať pri realizácii stavby podľa PS, za účelom ochrany množstva a kvality vôd vodárenského zdroja „Anderlová 1, 2“, počas realizácie prác v jeho ochrannom pásme.

/Vaňu trafostanice, ktorá plní aj funkciu havarijnej nádrže v prípade úniku oleja z transformátora, vhodným a účinným spôsobom zabezpečiť proti priesaku transformátorového oleja do podlažia. Izolačný náter vždy v prípade potreby obnoviť.

/Pri montáži trafostanice dodržať všetky bezpečnostné opatrenia tak, aby nedošlo k úniku škodlivých látok (olej transformátora) do podzemných, resp. povrchových vôd.

/Stavebný objekt „Zasnežovací systém“ je podľa ust. § 52 vodného zákona považovaný za VODNÚ STAVBU. USKUTOČNENIE PREDMETNEJ VODNEJ STAVBY PODLIEHA:

vydaniu stavebného povolenia podľa § 26, ods.1 vodného zákona a podľa § 66 a § 120, zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o ktoré je investor povinný požiadať OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ÚSEK ŠTÁTNEJ VODNEJ SPRÁVY ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad na vodné.

4./K žiadosti je povinný doložiť náležitosti vyplývajúce zo zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

5./Osobitné užívanie vôd, t.j. odber povrchových vôd z vodného toku Osrblianka a vypúšťanie vôd u prepadu a zasnežovacieho systému do vodného toku Anderlová podlieha podľa ust. § 21 vodného zákona VYDANIU POVOLENIA PRED VYDANÍM STAVEBNÉHO POVOLENIA alebo súčasne s vydaním stavebného povolenia, o ktorý je investor povinný požiadať OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

6./Práce pri výstavbe organizovať a realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu či zhoršeniu kvality podzemných vôd a povrchových vôd. Na prípadné zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou vybaviť pracovisko špeciálnymi prostriedkami na toto zneškodnenie.

7./Počas stavebných prác je na nezabezpečených plochách zakázané vykonávať akékoľvek činnosti, ktoré môžu spôsobiť kontamináciu znečisťujúcimi látkami - dopĺňať pohonné hmoty, vymieňať oleje a náplne, vykonávať opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.

8./Pri realizácii stavby podľa PS dodržať ochranné pásma vodovodu, kanalizácie a kanalizácie s prípojkami podľa STN 75 5401, STN 73 6701 a ON 75 5411.

SSD a.s. Žilina:

1.V predmetnej lokalite, resp. v jej blízkosti sa nachádzajú vedenia .

2.Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN.

3.Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012

Z.z..

Obec Osrbliie:

Po realizácii stavby bude uzatvorené iné právo k časti zabratých pozemkov dotknutých výstavbou na základe geometrického plánu.

Náklady s vyhotovením iného práva bude v celom rozsahu znášať navrhovateľ a stavebník.

SVP š.p. OZ Povodie Hrona:

- v súvislosti s navrhovaným umiestnením stavby a s ňou súvisiacich objektov v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Osrblianka upozorňujeme, že správca vodných tokov nemá vysledovaný rozsah zaplavovaného územia v predmetnej lokalite. Počas povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu priľahlého územia, a tým aj objektov v ňom situovaných. -V tejto súvislosti upozorňujeme, že SVP, š.p. OZ Banská Bystrica nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), t.j. aj zaliatím územia vybrežením vody z koryta vodného toku. Prípadné škody vzniknuté na stavbách . vybudovaných na pozemkoch investora bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať ich majiteľ,

-v súvislosti so správou vodných tokov upozorňujeme na oprávnenie, na základe ktorého môže v zmysle § 49 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) správca toku pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 10,0 m od ich brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku a ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení,

-prívodné potrubie vedené na pobrežnom pozemku žiadame uložiť do ocelevej chráničky prípadne obetónovať, aby nedošlo v budúcnosti k jeho poškodeniu z dôvodu prejazdu mechanizmov počas výkonu údržby. Chráničku žiadame dimenzovať na zaťaženie technikou do 25 t z dôvodu prejazdu ťažkej techniky v rámci údržby správcu vodného toku. V prípade, že uloženie prívodného potrubia pre zasnežovanie nebude zrealizované v súlade s týmito požiadavkami a pri výkone údržbárskych a iných prác dôjde k jeho poškodeniu, vzniknuté škody ako aj náklady na uvedenie potrubia do prevádzkyschopného stavu bude znášať jeho prevádzkovateľ,

-v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme podrobne spracovať návrh odberného objektu v textovej aj grafickej časti, odberný objekt by nemal tvoriť prekážku vo vodnom toku, súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie by mal byť o.i aj návrh podmienok na súvisiace povolenie na odber povrchových vôd pre zasnežovanie v zmysle § 21 vodného zákona, pri návrhu podmienok požadujeme rešpektovať a zachovať minimálny zostatkový prietok vo vodnom toku Osrblianka pod odberným miestom,

-ďalší stupeň projektovej dokumentácie zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky požadujeme zaslať na náš podnik na vyjadrenie.

LESY Slovenskej republiky š. p.

- súhlasia s umiestnením stavby na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe LESOV Slovenskej republiky š. p. za nasledovných podmienok:

-budú dodržané ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

všetky zábery lesných pozemkov budú riešené v súlade s § 5, §7, § 35, § 50 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

-záväzná stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 6 zákona č. 326/2005 Z. z. bude kladné

-pred nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia bude užívanie dotknutých pozemkov zmluvne doriešené v nadväznosti na § 58 ods. 2 stavebného zákona bližšie podmienky ku konkrétnym stavebným objektom predloží OZ Čierny Balog v stavebnom konaní a po obhliadke záujmového územia na tvare miesta pred vydaním stavebného povolenia

OU BB pozemkový referát

Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia, vydaného v zmysle § 17 ods. 1) zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy OÚ Brezno, pozemkovým a lesným odborom, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.

Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej účelné využitie.

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný tento súhlas až do realizácie stavby, najmä ochranu pred zaburinením pozemkov.

Nesťažovať obhospodarovanie príľahlej poľnohospodárskej pôdy.

Minimalizovať a náležite odôvodniť záber najkvalitnejšej p. p.

#### Slovenský pozemkový fond:

-súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:

-stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia stavby majetkovoprávne usporiadané pozemky SR - SPF, a to trvalý záber kúpnu zmluvou a dočasný záber zriadením vecného bremena.

-zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny, stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

terénnych a sadových úprav). Výkopy v blízkosti ochranných pásiem žiadame realizovať ručne.

#### StVS, a. s. Banská Bystrica :

Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany jestvujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie žiadame prerokovať aj s touto spoločnosťou.

V stupni - DSP žiadame zapracovať pripomienky a požiadavky Prevádzkovateľa - Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, ktoré uvedie vo svojom vyjadrení k predmetnej DUR.

V prípade, že zámerom investora budú dotknuté pásma ochrany podzemných vedení v majetku StVS, a.s., B. Bystrica, resp. vyvolané preložky týchto vedení alebo ich rozšírenie, investor predloží PD k vyjadreniu aj vlastníkovi StVS, a.s., Partizánska cesta 5, B. Bystrica. Pokiaľ by technické riešenie vyvolalo potrebu preložky verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, žiadame tieto stavebné objekty vyprojektovať v DSP ako samostatné objekty. Prípadné preložky infraštruktúry je nutné považovať za vyvolanú investíciu.

Prítomnosť existujúcej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v záujmovom území stavby potvrdzuje a ich priebeh vyznačí Prevádzkovateľ - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica

O vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné požiadať aj prevádzkovateľa vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry StVPS, a.s. a ich oprávnené požiadavky žiadame rešpektovať.

Žiadame rešpektovať jestvujúce vodohospodárske zariadenia v majetku StVS, a.s., Banská Bystrica, ktoré na základe „Zmluvy o prevádzkovaní“ prevádzkuje StVPS, a.s. (V pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie nesmú byť umiestnené žiadne objekty, skládky a zariadenia, ktoré by bránili prístupu alebo by mohli ohroziť ich technický stav). Všetky činnosti v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie môžu byť vykonávané len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa za predpokladu dodržania platných technických a právnych noriem).

Pokiaľ dôjde výstavbou predmetnej stavby k stretu s existujúcou infraštruktúrou v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, stavebník je povinný zabezpečiť jej primeranú ochranu podľa STN a príslušných predpisov. Technické riešenie ochrany je povinný odsúhlasiť s Prevádzkovateľom a Vlastníkom infraštruktúry.

Žiadame dodržať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku StVS a.s. v súlade s §



19 zákona č. 442/2002 Z. z. s možnosťou trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami. Budúci stavebník svojou činnosťou nesmie nezhoršiť súčasný technický a prevádzkový stav vodárenských zariadení v majetku StVS, a.s., B. Bystrica.

#### StVPS a.s.BB:

V záujmovom území sa nachádza prívodné vodovodné potrubie 2 x DN 125 mm oceľ v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.) - informatívne vyznačené v priloženej situácii.

#### Upozorňujeme:

Stavebný zámer zasahuje do ochranného pásma II.stupňa vodárenských zdrojov Anderlová 1,2 v správe našej spoločnosti (informatívne vyznačené v priloženej situácii).

Rozhodnutím č.PLVH - 1451/86 Dj zo dňa 12.10.1988, boli stanovené podmienky hospodárenia v ochrannom pásme vodárenských zdrojov, ktoré požadujeme dodržať pri návrhu projektovej dokumentácie stavebného zámeru v záujmovom území pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- Vzhľadom k tomu, že stavebný zámer zasahuje do ochranného pásma vodárenských zdrojov, v správe našej spoločnosti, požadujeme pre predmetný stavebný zámer v záujmovom území spracovať hydrogeologický posudok, spracovaný odborne spôsobilou osobou a predložiť na nové posúdenie našej spoločnosti s projektovou dokumentáciou .

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezaväzuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení exist.zariadení v správe našej spoločnosti.

V prípade, že stavebný zámer je navrhnutý v kolízii s existujúcim vodovodným potrubím v správe našej spoločnosti, požadujeme riešiť prekládku existujúceho vodovodného potrubia. Projektovú dokumentáciu navrhovanej prekládky, spracovanú odborne spôsobilou osobou, požadujeme predložiť na posúdenie.

Obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Sekurisova 4, Brezno.

Objednávka na vytýčenie exist.zariadení v správe našej spoločnosti.

- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Pri umiestnení stavebných objektov žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne:

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:

min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;

min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

• V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

-vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

### **Slovak Telekom a.s.:**

stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:[jan.zauska@telekom.sk](mailto:jan.zauska@telekom.sk), 0902719521

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a **DIGI SLOVAKIA**, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov,

ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

» Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**Iné podmienky:**

Vytýčené siete vodovodného potrubia vyznačiť v situácii stavebného zámeru a v jej situácii vyznačiť odstupové vzdialenosti navrhovaných stavebných objektov od okraja existujúceho vodovodného potrubia .

Projekt pre stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie StVPS a.s. BB.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

**Odôvodnenie:**

Obec Osrblie, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zaevidoval dňa 15.12.2020 návrh SZB v.z. Ing. Emil Caban, bytom Klepuš 7, Brezno na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetných stavieb, v k.ú...:Osrblie.

Obec Osrblie - stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou zo dňa: 21.12.2020 a všetkým známym účastníkom konania oznámením zo dňa:08.02.2021 a od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania upustil.Súčasne upozornil účastníkov ,že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie do sedem pracovných dní odo dňa doručenia. Dotknuté orgány boli upovedomené jednotlivo. Ich stanoviská nie sú zamietavé a u tých ktorý neoznámili svoje stanovisko k navrhovanej stavbe predpokladá sa že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Navrhovateľ obstaral podklady v rozsahu nevyhnutnom na územné rozhodnutie a stavebné povolenie ,a stavebný úrad skutočnosti zistené vlastným prieskumom . Podkladom pre vydanie rozhodnutia je územný plán . Obec nemá schválený územný plán.

V konaní stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie ani neohrozuje životné prostredie. že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. StVPS a.s.BB vo svojom vyjadrení zo dňa :22.01.2021 nesúhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Požaduje okrem iného doplniť návrh o hydrogeologické posúdenie ,vytýčenie a zameranie vodovodného potrubia ako aj jeho zakreslenie do projektovej dokumentácie s vyznačením vzdialeností od potrubia. Stavebný úrad posúdil uvedenú požiadavku a zahrnul jej splnenie k vydaniu stavebného povolenia a nie územného rozhodnutia ,nakoľko rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Územné rozhodnutie neopravňuje stavebníka k realizácii stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Správny poplatok v zmysle sadzobníka zákona NR SR číslo 145/1995 Z.z. - o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený platbou v hotovosti do pokladnice tunajšieho úradu.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Osrbliie – stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle ust. § 26 zákona o správnom konaní a § 42 ods.(2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa obce). V zmysle ust. § 26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na webovom sídle obce ak ho má zriadené. 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Bc. Peter Siman  
starosta obce

Vyvesené dňa 22.2.2021

Zvesené dňa .....

**OBEC OSRBLIE**

Bc. Peter Siman  
starosta obce

Pečiatka a podpis organizácie,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie