

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Osrbliie**
Sídlo: Stredná 230, 976 45 Osrbliie
IČO: 00 313 661
DIČ : 2021169942, neplatca DPH
Zastúpená: Bc. Peter Siman - starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu s IBAN: SK55 5600 0000 0020 0576 5001

1.2. KUPUJÚCI:

Názov: **PMP Invest s.r.o.**
Sídlo: Môťovská cesta 8464, 960 01 Zvolen
IČO: 52 264 751
DIČ : SK2120976297
Zastúpená: Peter Trizna, konateľ
Milan Beňo, konateľ
Pavel Putnok, konateľ

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2. Predmet Kúpy

2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Brezno, obec Osrbliie, katastrálne územie Osrbliie, zapísaných na LV č. 164 a to:

- parcely C-KN č. 617/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m²,
- parcely C-KN č. 617/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²,
- prevádzková budova klubu súp. č. 251, postavená na parcele C-KN č. 617/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m².

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 2.2 SÚČASŤOU KÚPNEJ ZMLUVY je aj príslušenstvo nehnuteľnosti prevádzková budova klubu súp. č. 251, postavená na parcele C-KN č. 617/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m². Príslušenstvo tvorí zariadenie nehnuteľnosti – hnutelný majetok tak ako stojí a leží.
- 2.3 NEHNUTEĽNOSTI uvedené v bode 2.1 ako aj hnutelnosti uvedené v bode 2.2 a bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy sa budú na účely tejto zmluvy spoločne označovať ako „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare.

3. Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

- 3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU DO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO DO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.
- 3.3 Predávajúci schválil predaj predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 27.11.2019 uznesením č. 34/2019, spôsob prevodu schválený 23.11.2020 uznesením č. 29/2020 a to na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, vyhlásenej predávajúcim na predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

- 4.1. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU v celkovej výške 120 500 € (slovom: Jedenstodvadsaťtisícpäťsto eur) a to formou dvoch splátok spôsobom uvedeným nižšie.
- 4.2. Prvú splátku vo výške 20 000 € (slovom: Dvadsaťtisíc eur) kupujúci uhradí predávajúcemu na účet IBAN: SK55 5600 0000 0020 0576 5001 pri podpísaní tejto ZMLUVY.
- 4.3. Druhú splátku vo výške 100 500 € (slovom: Jedenstotisícpäťsto eur) kupujúci uhradí predávajúcemu na účet IBAN: SK55 5600 0000 0020 0576 5001 najneskôr do 31.05.2021.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

4.4. V prípade, ak kupujúci neuhradí čo i len časť kúpnej ceny v určených lehotách podľa bodov 4.2 a 4.3 tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Zároveň kupujúci stráca nárok na vrátenie ním už zaplatenej časti kúpnej ceny v celom rozsahu.

4.5. **Celkovú kúpnu cenu** za predmet kúpy **tvorí súčet kúpnej ceny nehnuteľností** a to

a) kúpnej ceny pozemkov:

- **parcely C-KN č. 617/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m² = **2 036 eur**

- **parcely C-KN č. 617/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m² = **1 853 eur**

b) kúpnej ceny stavby:

- **prevádzková budova klubu súp. č. 251**, postavená na parcele C-KN č. 617/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m² = **116 611 eur**

Celková kúpna cena spolu za predmet kúpy je vo výške 120 500 eur.

4.6. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho v celkovej výške spolu 120 500 eur.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že

5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;

5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.

- 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Brezno, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, a to až okamihom celkového zaplataenia kúpnej ceny, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.5 Predávajúci sa zaväzuje dodržať účel využitia PREDMETU KÚPY, ktorý uviedol v podanom súťažnom návrhu – na prevádzkovanie ubytovacích služieb.

6. ĎARCHY

- 6.1 NA PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne ťarchy.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

7. Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 7 rovnopisoch.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke a úradnej tabuli predávajúceho.

V OSRBLÍ 11.1.2021

V mene predávajúceho
Podpis:

.....
Obec Osrblie
Bc. Peter Siman, starosta obce

V mene kupujúceho PMP Invest, s.r.o.
Podpis:

.....
Peter Trizna, konateľ

.....
Milan Beňo , konateľ

.....
Pavel Putnok , konateľ