

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Osrblie**
Sídlo: Stredná 230, 976 45 Osrblie
IČO: 00 313 661
DIČ: 2021169942
Zastúpená: Bc. Peter Siman - starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu s IBAN: SK55 5600 0000 0020 0576 5001
(ďalej len „predávajúci“)

1.2. KUPUJÚCI:

Manželia
Mgr. Michal Latinák, nar.
Ing. Ivana Latináková, nar.
obaja bytom 974 04 Banská Bystrica
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

- 2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Brezno, obec Osrblie, katastrálne územie Osrblie, zapísaných na LV č. 164, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, ktoré sú predmetom kúpy a to

pozemky o celkovej výmere 1 303 m², ktoré boli vytvorené podľa geometrického plánu č. 50855719-163/2020 zo dňa 25.11.2020 vyhotoveného: Ing. Ján Fusek – geodetické práce, IČO: 50855719, SNP č. 658/130, Polomka, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 03.12.2020 pod číslom G1-760/2020 Ing. Marekom Suchým (ďalej len „geometrický plán“):

- a) pozemok parc. KNC č. 1413/2 o výmere 1086 m², druh pozemku – orná pôda, nachádzajúci sa v obci Osrblie, okres: Brezno, kraj: Banskobystrický, kat. úz. Osrblie, ktorý bol vytvorený oddelením:

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- ako diel č. 1 o výmere 236 m² od pozemku parc. KNC č. 1410 o výmere 1511 m² (výmera podľa nového stavu: 1275 m²), nachádzajúci sa v obci Osrblie, okres: Brezno, kraj: Banskobystrický, kat. úz. Osrblie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 164 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom , ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci v podiele 1/1
 - ako diel č. 2 o výmere 231 m² od pozemku parc. KNC č. 1411 o výmere 1213 m² (výmera podľa nového stavu: 982 m²), nachádzajúci sa v obci Osrblie, okres: Brezno, kraj: Banskobystrický, kat. úz. Osrblie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 164 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci v podiele 1/1
 - ako diel č. 3 o výmere 294 m² od pozemku parc. KNC č. 1412 o výmere 1194 m² (výmera podľa nového stavu: 900 m²), nachádzajúci sa v obci Osrblie, okres: Brezno, kraj: Banskobystrický, kat. úz. Osrblie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 164 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom , ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci v podiele 1/1
 - ako diel č. 4 o výmere 301 m² od pozemku parc. KNC č. 1413 o výmere 1387 m² (výmera podľa nového stavu: zaniká a nový stav je KNC č. 1413/1 o výmere 1086 m² a KNC č. 1413/2 o výmere 1086 m²), nachádzajúci sa v obci Osrblie, okres: Brezno, kraj: Banskobystrický, kat. úz. Osrblie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 164 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom , ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci v podiele 1/1
 - ako diel č. 5 o výmere 24 m² od pozemku parc. KNC č. 1414 o výmere 1542 m² (výmera podľa nového stavu: 1518 m²), nachádzajúci sa v obci Osrblie, okres: Brezno, kraj: Banskobystrický, kat. úz. Osrblie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 164 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom , ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci v podiele 1/1
- b)** pozemok parc. KNC č. 1436/2 o výmere 217 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v obci Osrblie, okres: Brezno, kraj: Banskobystrický, kat. úz. Osrblie, ktorý bol vytvorený oddelením:
- ako diel č. 6 o výmere 217 m² od pozemku parc. KNC č. 1436 o výmere 4360 m² (výmera podľa nového stavu: zaniká a nový stav je KNC č. 1436/1 o výmere 4143 m² a KNC č. 1436/2 o výmere 217 m²), nachádzajúci sa v obci Osrblie, okres: Brezno, kraj: Banskobystrický, kat. úz. Osrblie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 164 vedenom Okresným úradom Brezno,

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

katastrálnym odborom , ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci v podiele 1/1

2.2 NEHNUTEĽNOSTI uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy sa budú na účely tejto zmluvy spoločne označovať ako „PREDMET KÚPY“.

3. Predmet zmluvy

touto zmluvou:

- 3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCI M DO BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA MANŽELOV „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO do BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA MANŽELOV „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej uvedené.
- 3.3 PREDÁVAJÚCI schválil predaj predmetu kúpy a spôsob prevodu majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 23.11.2020 uznesením č. 30/2020. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

- 4.1. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU vo výške 8 € za 1 m² pozemku, za celkovú výmeru pozemkov 1 303 m², ktoré sú predmetom kúpy uhradí kúpnu cenu v celkovej výške 10 424 € (slovom: Desiat'tisícštyristodvadsaťštyri eur) na účet IBAN: SK55 5600 0000 0020 0576 5001 pri podpise tejto ZMLUVY.
- 4.2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania celkovej peňažnej sumy na účet predávajúceho.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že
 - 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
 - 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
- 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Brezno, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať kupujúci a to až okamihom celkového zaplatenia kúpnej ceny, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 6. ĎARHY**
- 6.1 NA PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne ďarhy.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

7. Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a uhradením celej kúpnej ceny na účet predávajúceho a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho.

V Osrblí 28.12.2020

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

Podpis:

.....
Obec Osrblie
Bc. Peter Siman – starosta obce

V mene KUPUJÚCICH:

Podpis:

.....
Mgr. Michal Latinák

.....
Ing. Ivana Latináková