

# OBEC OSRBLIE

## v y h l a s u j e

podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### obchodnú verejnú súťaž

#### o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce

v zmysle uznesenia obce Osrblie OZ č. 30/2020 a 31/2020

#### Identifikačné údaje vyhlasovateľa/predávajúceho:

Názov: Obec Osrblie  
v zastúpení: Bc. Peter Siman – starosta obce  
Sídlo: Stredná 230, 976 45 Osrblie  
IČO: 00 313 661  
DIČ: 2021169942  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK55 5600 0000 0020 0576 5001  
(ďalej len vyhlasovateľ)

### Čl. I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a to nasledujúce nehnuteľnosti:

1). Pozemky určené na predaj výhradne ako celok, celková výmera spolu je 1303m<sup>2</sup>

- parcela reg. C-KN č.1413 v k. ú. Osrblie celková výmera pozemku 1387 m<sup>2</sup>, z toho na odpredaj určená časť pozemku odčlenená GP o výmere 1086 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela reg. C-KN č.1436 v k. ú. Osrblie, celková výmera pozemku 4360 m<sup>2</sup> z toho na odpredaj určená časť pozemku odčlenená GP o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP

pozemky zapísané na LV č. 164, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, odčlenené pozemky o výmere 1303 m<sup>2</sup> sa predávajú výhradne ako celok.

2). Pozemky určené na predaj výhradne ako celok, výmera pozemkov na predaj 9358 m<sup>2</sup>

- parcela C -KN č. 1405 o výmere 1710 m<sup>2</sup>, druh orná pôda
- parcela C -KN č. 1406 o výmere 2262 m<sup>2</sup>, druh orná pôda
- parcela C -KN č. 1407 o výmere 2254 m<sup>2</sup>, druh orná pôda
- parcela C -KN č. 1408 o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh TTP
- parcela C -KN č. 1409 o výmere 3066 m<sup>2</sup>, druh orná pôda

uvedené pozemky zapísané na LV č. 164, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, o celkovej výmere 9358 m<sup>2</sup> sa predávajú výhradne ako celok.

Nehuteľnosti označené v čl. I bod 1 sa budú (ďalej označovať ako „predmet súťaže“).

## II. Časový plán súťaže

- 1) Návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Osrbliu, Stredná 230, najneskôr **do 18.12.2020 v čase do 10,00 hod.**
- 2) Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa.
- 3) Bližšie informácie vám budú poskytnuté na Obecnom úrade v Osrbli počas úradných hodín, alebo na tel. č. 048/6179129, 0905 421 993.

## Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže

### I. Všeobecné informácie

- 1) Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Obcou Osrbliu (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Obce Osrbliu a na internetovej stránke obce [www.osrbliu.sk](http://www.osrbliu.sk), súťaž zverejnená v regionálnej tlači MY HOREHRONIE.
- 2) Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu kúpnu cenu, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.
- 3) Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny u druhu pozemku orná pôda a trvalý trávny porast je stanovená na sumu 6 €/1m<sup>2</sup> pozemku.
- 4) Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu, v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- 5) Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 6) Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov. V prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcov na doplnenie.
- 7) Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.

- 8) Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.
- 9) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.
- 10) Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu.
- 11) Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní, písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.
- 12) Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní, písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
- 13) Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia.
- 14) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
- 15) Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.
- 16) Vyhlasovateľ – predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny podľa dohodnutých podmienok a v stanovenej lehote.

## **II. Podanie súťažného návrhu**

- 1) Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:  
Obecný úrad Osrbliu, Stredná 230, 976 45 Osrbliu, na obálke uvedie svoje identifikačné údaje, obchodné meno, sídlo, IČO, resp. meno a priezvisko, trvalé bydlisko, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ POZEMKY – NEOTVÁRAŤ“
- 2) Povinné náležitosti súťažného návrhu:
  - a) špecifikáciu predmetu kúpy s návrhom kúpnej ceny (číselné aj slovné vyjadrenie), ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup>
  - b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
  - c) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že nemá voči obci Osrbliu žiadne nevysporiadané záväzky, nie je vedené voči nemu, resp. spoločnosti exekučné ani konkurzné konanie,
  - d) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami,

- e) telefonický a internetový kontakt záujemcu,
  - f) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená kúpna cena
  - g) vyhlásenie záujemcu, že predmet kúpy bude využitý na účel: .....,
  - h) záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,
  - i) ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.
- 3) Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.
- 4) Úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

### **III. Cena nehnuteľnosti**

- 1) Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny u druhu pozemku orná pôda je 6 €/1m<sup>2</sup> pozemku, (slovom: Šesť eur za 1 m<sup>2</sup>). Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny u druhu pozemku trvalý trávny porast je 6 €/1m<sup>2</sup> pozemku, (slovom: Šesť eur za 1 m<sup>2</sup>).
- 2) Pozemky uvedené v čl. I bod 1.) o celkovej výmere 1303 m<sup>2</sup> vyhlasovateľ súťaže ponúka výhradne v celosti, požadovaná minimálna cena za celkovú výmeru pozemkov je 7818 eur.
- Pozemky uvedené v čl. I bod 2.) o celkovej výmere 9358 m<sup>2</sup> vyhlasovateľ súťaže ponúka taktiež výhradne v celosti, požadovaná minimálna cena za celkovú výmeru pozemkov je 56148 eur.
- 3) Vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny.
- 4) Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu do 7 dní po podpise zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 7 dní po termíne poukázania celej kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.
- 5) Správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu kupujúci.
- 6) Kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

### **IV. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

- 1) Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže a súčasne účel využitia nadobúdateľom po kúpe v súlade so záujmami obce a dôveryhodnosť záujemcu.

2) Návrhy predložené do súťaže vyhodnotí komisia schválená Obecným zastupiteľstvom v Osrbli.

3) Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov ihneď po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:

- mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb,
- ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,
- navrhovanú výšku kúpnej ceny,
- poradie úspešnosti navrhovateľov.

Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.

4) Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutí výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.

5) Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.

6) V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú kúpnu cenu, výberová komisia vyberie najvhodnejší návrh po posúdení účelu využitia nehnuteľnosti nadobúdateľom po kúpe v súlade so záujmami obce a dôveryhodnosť záujemcu.

V Osrbli 02.12.2020

Bc. Peter Siman, starosta obce