

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 1/2020

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** OBEC OSRBLIE  
Sídlo: Stredná 230, Osrbliie  
IČO: 00313661  
DIČ: 2021169942  
Štatutárny zástupca: Bc. Peter Šiman – starosta obce  
Bankové spojenie: SK55 5600 0000 0020 0576 5001  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Mgr. Ivan Piliar  
Trvalý pobyt: Valaská,  
Narodený:  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú nájomnú zmluvu:

### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. č. 1351 v k. ú. Osrbliie, obec Osrbliie, okres Brezno, o celkovej výmere 6 979 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP, zapísaný na LV č. 545, vedenom Okresným úradom Brezne, katastrálnym odborom.

Predmetom nájomného vzťahu je prenájom časti parcely č. 1351 o výmere 1 000 m<sup>2</sup>, ktorá bude fyzicky vytýčená a vyznačená priamo na mieste.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca berie do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto článku, ktorý bude využívať výlučne na poľnohospodárske účely:

- kosenie trávy, sadenie poľnohospodárskych plodín
- spásanie hospodárskymi zvieratami,
- ✓ chov včiel,
- iné: .....

Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu určitú od 01.09.2020 do 01.09.2030

### III. Cena nájmu

1. Prenájom pozemkov výlučne na poľnohospodárske účely v časti obce Za Smrečinou bol schválený uznesením OZ č. 11 A/2020 na zasadnutí dňa 8.7.2020, cena nájmu za pozemok v extraviláne obce /mimo zastavaného územia obce/ bola schválená uznesením OZ č.11 B/2020 dňa 8.7.2020 vo výške 0,02 Eur za 1 m<sup>2</sup> ročne.

Celková cena nájmu za pozemok o výmere 1 000 m<sup>2</sup> je 20 Eur/1 rok.

2. Nájomné je povinný nájomca uhradiť vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka a to:
- bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa SK55 5600 0000 0020 0576 5001, VS číslo zmluvy, do správy pre prijímateľa uveďte meno nájomcu, na koho je nájomná zmluva uzavretá,
  - v hotovosti do pokladne obce na adrese prenajímateľa Obecný úrad v Osrblí, Stredná 230.

#### **IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca pri využívaní prenajatého pozemku je povinný počas celej doby trvania nájmu riadne sa o pozemok starať, obhospodarovať ho, dbať, aby nedošlo k strate produkčnej schopnosti z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, dodržiavať povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a ochranu životného prostredia.
4. Nájomca je povinný strpieť obmedzenia v užívaní prenajatého pozemku v rozsahu:
  - 4.1. Nájomca umožní prenajímateľovi neobmedzený vstup na prenajatý pozemok za účelom vykonania obhliadky, prejazdu, príp. vykonania zemných prác na pozemku po dohode s nájomcom.
  - 4.2. Nájomca nie je oprávnený prenajatý pozemok ďalej prenajať, ani dať do užívania tretej osobe.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

#### **V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah bez udania dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Prenájom pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Osrblí, uznesením OZ č. 16/2020 dňa 6.8.2020.

V Osrblí 01.09.2020

Bc. Peter Siman, starosta obce

.....  
prenajímateľ

Mgr. Ivan Piliar

.....  
nájomca