

# OBEC OSRBLIE

## v y h l a s u j e

podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### obchodnú verejnú súťaž

#### o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce

v zmysle uznesenia obce Osrblie OZ č. 10/2020 zo dňa 08.07.2020

#### Identifikačné údaje vyhlasovateľa/predávajúceho:

Názov: Obec Osrblie  
v zastúpení: Bc. Peter Šiman – starosta obce  
Sídlo: Stredná 230, 976 45 Osrblie  
IČO: 00 313 661  
DIČ: 2021169942  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK55 5600 0000 0020 0576 5001  
(ďalej len vyhlasovateľ)

### I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1) Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a to nasledujúce nehnuteľnosti:

- Prevádzková budova klubu v obci Osrblie, súpísne číslo 251, ulica Vršok, postavená na parcele č. 617/4, k. ú. Osrblie, zapísaná na LV č. 164, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- Pozemok – parcela reg. C-KN č.617/4 v k. ú. Osrblie o výmere 233 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie /pozemok na ktorom je postavená budova/, zapísaný na LV č. 164, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- Pozemok – parcela reg. C-KN č.617/3 v k. ú. Osrblie o výmere 256 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie /pozemok na ktorom je dvor/, zapísaný na LV č. 164, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2) Nehnuteľnosti označené v čl. I bod 1 sa budú (ďalej označovať ako „predmet súťaže“).

### II.

#### Časový plán súťaže

1) Návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Osrblie, Stredná 230, najneskôr **do 24.8.2020 v čase do 14,00 hod**

2) Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa.

3) Bližšie informácie vám budú poskytnuté na Obecnom úrade v Osrbli počas úradných hodín, alebo na tel. č. 048/6179129, 0905 421 993.

## **Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

### **I. Všeobecné informácie**

- 1) Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Obcou Osrblie (ďalej len „vyhlasovateľ“) na úradnej tabuli Obce Osrblie, na internetovej stránke obce [www.osrblie.sk](http://www.osrblie.sk) a zverejnením v regionálnej tlači MY HOREHRONIE.
- 2) Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak navrhovateľ podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu kúpnu cenu, ostatné súťažné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.
- 3) Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny je stanovená na sumu vo výške 125 000,- € za predmet súťaže.
- 4) Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu, v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- 5) Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 6) Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov. V prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcov na doplnenie.
- 7) Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi.
- 8) Na požiadanie navrhovateľa bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.
- 9) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v súťaži.

- 10) Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu.
- 11) Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní, písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybraný, o tom, že jeho návrh prijíma.
- 12) Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní, písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
- 13) Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia.
- 14) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
- 15) Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel.
- 16) Vyhlasovateľ – predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.

## **II. Podanie súťažného návrhu**

- 1) Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:  
Obecný úrad Osrbliu, Stredná 230, 976 45 Osrbliu, na obálke uvedie svoje identifikačné údaje, obchodné meno, sídlo, IČO, resp. meno a priezvisko, trvalé bydlisko, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“
- 2) Povinné náležitosti súťažného návrhu:
  - a) špecifikáciu predmetu kúpy s návrhom kúpnej ceny (číselné aj slovné vyjadrenie), ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny,
  - b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
  - c) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že nemá voči obci Osrbliu žiadne nevysporiadané záväzky, nie je vedené voči nemu, resp. spoločnosti exekučné ani konkurzné konanie,
  - d) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
  - e) telefonický a internetový kontakt záujemcu,
  - f) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená
  - g) vyhlásenie záujemcu, že predmet kúpy bude využitý na účel: .....,

- h) záväzok navrhovateľa, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,
- i) ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.
- 3) Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do súťaže zahrnutý.
- 4) Úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

### **III. Cena nehnuteľnosti**

- 1) Budova a pozemok sa ponúka výhradne v celosti.
- 2) Požadovaná minimálna výška kúpnej ceny za predmet súťaže je vo výške 125 000 EUR (slovom: Jedenstodvadsaťpäťtisíc eur).
- 3) Vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny.
- 4) Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 31 dní po podpise zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 7 dní po termíne poukázania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.
- 5) Správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu kupujúci.
- 6) Kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

### **IV. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

- 1) Kritériami na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže uvedená v návrhu predloženom navrhovateľom v súlade s podmienkami tejto súťaže.
- 2) Návrhy predložené do súťaže vyhodnotí komisia schválená Obecným zastupiteľstvom v Osrbli.
- 3) Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu navrhovateľov najneskôr do 2 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred prístupím k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu navrhovateľov v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu navrhovateľov spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:
- mená a priezviská, adresy navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla

navrhovateľov – právnických osôb,

- ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,
- navrhovanú výšku kúpnej ceny,
- poradie úspešnosti navrhovateľov.

Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti navrhovateľov a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.

4) Navrhovateľ má právo zúčastniť sa zasadnutí výberovej komisie, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.

5) Navrhovateľovi, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.

6) V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú kúpnu cenu, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr. V prípade rovnosti dátumu aj času vykoná žrebovanie.

7) Vyhlasovateľ súčasne posúdi účel využitia nehnuteľnosti nadobúdateľom po kúpe v súlade so záujmami obce.

V Osrblí 31.7.2020

Bc. Peter Siman, starosta obce