

N 128/2015
Nz 26186/2015
NCRls 26771/2015

-----Osvedčený odpis-----

-----Notárska zápisnica-----

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Anny Medveďovej, notára so
sídлом v Brezne, Kuzmányho 20, dňa 28.7.2015 /dvadsiateho ôsmeho
júla dvetisícpätnást/-----

-----Dostavil sa pred mňa notára, mne menom i osobne známy:-----

-----1. Obec Osrblie, IČO: 00313661, so sídlom Stredná 230, Osrblie
976 45 v zastúpení starostom obce Bc. Petrom Simanom, rod.
Simanom, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom Osrblie, Dolná 26,
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná dokladom totožnosti, ČOP: [REDACTED]
[REDACTED].-----

-----Na žiadosť účastníka, ktorý je podľa vlastného udania spôsobilý na
právne úkony a ktorého osobná totožnosť bola zistená zákonným
spôsobom, bolo napísané v súlade s ust. § 63 zákona č. 323/1992 Zb.
Notárskeho poriadku v znení neskorších predpisov a § 134 Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov vo forme notárskej zápisnice toto:

-----O s v e d č e n i e-----

-----o vyhlásení o vydržaní vlastníckeho práva-----

-----k nehnuteľnosti-----

-----Ja, Bc. Peter Siman, starosta Obce Osrblie vyhlasujem, že Obec
Osrblie je titulom vydržania podľa § 134 Občianskeho zákonníka
vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Osrblie to parcely reg. „E“ č. 221/8
trvalý trávnatý porast o výmere 1144 m² v podiele 1/3.-----

-----Predmetná parcela je t. č. zapísaná v LV č. 565 a pod B 2 je v podiele
1/3, čo predstavuje výmeru 381,33 m² na Karola Daniša, nar. [REDACTED]
ktorý zomrel 8.6.2009.-----

-----Po menovanom ako právni nástupcovia a dotknutí vlastníci
prichádzajú jeho deti Anna Danišová, rod. Valentová, nar. [REDACTED] r.č.
[REDACTED] bytom Župkov č. 143, Vladimír Daniš, rod. Daniš, nar.
[REDACTED] r.č. [REDACTED], bytom Župkov 143, Ivana Komodyová, rod.
Danišová, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom Horné Hámre č. 62 a
Karol Daniš, rod. Daniš, nar. [REDACTED], bytom Košútovec
1031/28, Senica, ktorí prejavili svoj súhlas formou čestného prehlásenia
s tým, aby si predmetnú nehnuteľnosť vysporiadala do vlastníctva Obec

Osrblie. -----
-----Predmetná parcela sa nachádza pod stavbou budovy Hotela BIATLON, ktorý sa začal stavať v roku 1986 a dokončená stavba bola asi v roku 1989. V čase začiatku výstavby budovy bývalé MNV Osrblie aj riešilo vykúpenie pozemkov pod stavbou, ale pravdepodobne to zo strany MNV nebolo dotiahnuté do konca. Majetkoprávne vzťahy k pozemku pod stavbou obec dlhšie roky neriešila a po zápise Rozhodnutia OÚ Brezno katastrálny odbor, o schválení ROEP-u č. C- 51/2013 z 4.10.2013 bol založený list vlastníctva č. 565 z PKV č. 305 a ako vlastníci boli zapísané fyzické osoby, a medzi nimi aj Karol Daniš, t.č. nebohý a ako je už vyššie uvedené bol to právny predchodca dotknutých vlastníkov. -----

-----S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti, ja starosta obce prehlasujem, že obec ovláda vyššie citovanú parcelu reg. E-KN a nakladám s ňou od 1986 roku ako so svojou. Navyiac, so zreteľom na všetky okolnosti je obec v dobrej viere presvedčená, že jej predmetný pozemok patrí a v tomto domnení obec ani nikto nerušil, a preto sa cíti byť vlastníkom titulom vydržania, pričom nadobudnutie vlastníctva nehnuteľností vydržaním je podmienené splnením predpokladov a to, že :--
- musí ísť o spôsobilý predmet vydržania (§ 132 odst. 1 OZ, § 136 OZ- podobne ako vlastníctvo vecí možno nadobudnúť tiež spoluvlastníctvo (spoluvlastnícky podiel) k veci a to aj na základe iných skutočností ustanovených zákonom,-----

-držba musí byť oprávnená (§ 130 odst. 1 OZ- ak je držiteľ so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný, že mu vec patrí, je držiteľom oprávneným,-----

-držba musí byť nepretržitá počas celej zákonom stanovenej lehoty (§ 134 odst. 1.3. Oz - oprávnený držiteľ sa stane vlastníkom nehnuteľností, ak ju má nepretržite v držbe po dobu desať rokov.) Pre začiatok a trvanie doby sa započíta aj doba, po ktorú mal vec v oprávnenej držbe právny predchodca vydržateľa(§134 odst. 3 OZ v spojení § 11 odst. 4 písm. a zákona - možnosť započítania času pred 1. Januárom 1992),-----

-držba musí byť po celú dobu nerušená a-----
- držba musí byť dobromyseľná.-----

-----Vychádzajúc z vyššie uvedených skutočností obec v dobrej viere ako vlastnú predmetnú parcelu viac ako desať rokov nepretržite užíva, v tomto užívaní nebola obec nikým rušená a ani žiadna iná osoba právnická či fyzická si a predmetnú parcelu nečinila nárok a preto sa obec cíti byť jej vlastníkom titulom vydržania, pričom vydržacia doba začala plyúť od roku 1986.-----

---O vyššie uvedených skutočnostiach predložil účastník čestné prehlásenia dotknutých vlastníkov, LV ako v texte.-----

---K zákonom stanoveným podmienkam vydržania v zmysle ust. § 134 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä k okolnostiam, dobe, nepretržitosti držby uvedenej nehnuteľnosti toľko účastník uviedol a z ktorých vyplýva, že účastník ako oprávnený držiteľ sa

stáva vlastníkom vyššie cit. nehnuteľnosti, ak ju má nepretržite v držbe po dobu desiatich rokov, a preto bolo jeho vyhlásenie o vydržaní mnou ako notárom osvedčené. _____

—**O s v e d č u j e m v y h l á s e n i e** Obce Osrbliu, IČO: 00313661 v zastúpení starostom obce Bc. Petrom Simanom, že na základe § 63 zákona 323/92 Zb. a následnej novely v y d r ž a l a Obec Osrbliu v zmysle § 134 O.z. nehnuteľnosť v k.ú. Osrbliu za podmienok a v podiele ako je vyššie uvedené. _____

—Toto osvedčenie bude slúžiť ako podklad pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. _____

—O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkovi prečítaná, vysvetlená, ním schválená a predo mnou, notárom vlastnoručne podpísaná. _____

—**účastník:** _____ **Obec Osrbliu** _____

v zastúpení starostom, Bc. Petrom Simanom v.r. _____

—**notár:** _____ **JUDr. Anna Medveďová v.r.** _____

—Okrúhla pečiatka so štátnym znakom s textom JUDr. Anna Medveďová - notár, Brezno - 10 - .- _____

—Osvedčujem, že tento osvedčený odpis doslovne súhlasí s originálom, pozostávajúcím z troch strán, uložený na tunajšom not. úrade v zbierke not. záp. pod N 128/2015, Nz 26186/2015, NCRls 26771/2015. _____

—Osvedčený odpis sa účastníkovi vydáva v dvoch vyhotoveniach dňa 28.7.2015. _____

JUDr. Anna Medveďová
Notár

L. S.

V y h l á s e n i e

Dolu podpísaný:

Karol Daniš, rod. Daniš, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Košútovec 1031/28, Senica, týmto čestne vyhlasujem, že som prijal finančné prostriedky vo výške 572,- Eur od Obce Osrblie za prevod pozemku v k.ú. Osrblie z LV č. 565 a to parcely reg. „E“ č. 221/8 trvalý trávnatý porast o výmere 1144 m² v podiele 1/3, ktorá bola zapísaná na môjho t.č. neb. otca Karola Daniša, ktorý zomrel 8.6.2009.

Predmetnú parcelu nadobudla Obec Osrblie do vlastníctva titulom osvedčenia o vydržaní pod N 12/2015, Nz 26186/2015 NCRIs 26771/2015 z 28.7.2015, preto že predmetná parcela na nachádza pod stavbou - Hotel BIATLON, ktorý bol postavený v rokoch 1986- 1989 za bývalého MNV Osrblie a od tohto obdobia je v držbe obce.

Vyvlastňovacie konanie zo strany MNV Osrblie nebolo dotiahnuté do konca, ale obec roky užívala predmetnú parcelu a uvedená suma predstavuje finančnú kompenzáciu za užívanie parcely, ktorá bola vo vlastníctve môjho otca v podiele 1/3.

Toto čestne prehlasujem a potvrdzujem svojim vlastnoručným podpisom.

V Senici

dňa 24.08.2015

Karol Daniš v.r.

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.o. 95/2015
osvedčujem pravosť podpisu KAROL DANIŠ
r.č. [REDAKOVANÉ] adresa trvalého pobytu v čase
osvedčovania SENICA, KOŠÚTOVEC
e. 1031/28, ktorého (ktorej)
osobnú totožnosť som zisť(ia) zákonným spôsobom.
č. preukazu [REDAKOVANÉ] a listinu predloženou
vlastnoručne podpísan(á) - uzna(ia) podpis za vlastný
(Mibokom 24.8.2015)

