

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Osrbliie
Stredná 230, 976 45 Osrbliie
zastúpená Bc. Petrom Simanom, starostom obce
IČO: 00313661
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Manželia
Daniel Kňazík, nar. _____, rod. č. _____, občan SR
Iveta Kňazíková, rod. Fábryová, nar. _____, rod. č. _____ občan SR
obaja bytom Stredná č. 247, 976 45 Osrbliie
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 129 o výmere 173 m², zastavané plochy a nádvoria, vedený na liste vlastníctva č. 545, katastrálne územie Osrbliie, obec Osrbliie.

čl. II.

Predávajúci predáva:
novovytvorený pozemok par. KN – C č. 129/2 o výmere 16 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 15/2015 z 6.8.2015 overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 19.8.2015 pod č. 329/15, z pôvodného pozemku par. KN – C č. 129, vedený na liste vlastníctva č. 545, katastrálne územie Osrbliie, obec Osrbliie a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov tento pozemok (KN – C č. 129/2) kupujú.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 1 €/m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. bod 2 tejto zmluvy vo výške 16 € (slovom Šestnásť Eur) zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že prevzal od kupujúcich kúpnu cenu uvedenú v 3 ods. tohto článku pri podpise tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Osrblie uznesením č. 43/2015 z 22.9.2015 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcimi za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera predmetu kúpy.

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci kupujú predmet kúpy uvedený v čl. II. tejto zmluvy z dôvodu zabezpečenia prístupu k stavbe rodinného domu postavený na par. KN- C č. 120.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 5. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci každý 1 vyhotovenie a Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Kupujúci Daniel Kňazík, nar. , rod. č. , občan SR a Iveta Kňazíková, rod. Fábryová, nar. rod. č. občan SR, obaja bytom Stredná č. 247, 976 45 Osrblie podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho Obec Osrblie, Stredná 230, 976 45 Osrblie, IČO 00313661, zastúpená Bc. Petrom Simanom, starostom obce na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní, týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Obec Osrblie je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnená v mene kupujúcich na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Obec Osrblie je ďalej oprávnená v mene kupujúcich vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúcich.

čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom.

Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Osrblí 21.10.2015

Predávajúci:

Obec Osrblie
zastúpená starostom obce
Bc. Petrom Simanom

Kupujúci:

Daniel Kňazík

Iveta Kňazíková