

Osvedčený odpis

Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Anny Medveďovej, notára so sídlom v Brezne, Kuzmányho 20, dňa 10.12.2015 /desiateho decembra dvetisícpätnásť/.

Dostavili sa ku mne, notárovi, mne menom i osobne neznámi:

1. **Obec Osrbliie, IČO: 00313661, so sídlom Stredná 230, Osrbliie 976 45 v zastúpení starostom obce Bc. Petrom Simanom, rod. Simanom, nar. , r.č. bytom Osrbliie, Dolná 26,** ktorého osobná totožnosť bola preukázaná dokladom totožnosti, ČOP: **kupujúci.**

2. **Katarína Žabková, rod. Sidorová, nar. r.č. bytom Valaská, Hronská 417/47,** ktorej osobná totožnosť bola preukázaná dokladom totožnosti, ČOP: **predávajúca.**

Na žiadosť vyššie menovaných účastníkov, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony a ktorých osobná totožnosť bola zistená zákonným spôsobom bola napísaná táto:

Kúpna zmluva

Čl. I.

Predávajúca Katarína Žabková, gen. ako vyššie je vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej v k.ú. **Osrbliie**, zapísanej v -LV č. 564 - parcela reg. „E“ č. 221/7 TTP o výmere 1606 m² pod B 1 v 1/3 (čo predstavuje výmeru 535,33 m²).

Čl. II.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v k.ú. **Osrbliie** a to parcela reg. „E“ č. 221/7 trvalý trávnatý porast o výmere 1606 m² v 1/3 (čo predstavuje výmeru 535,33 m²), ktorú predávajúca Katarína Žabková, gen. ako vyššie predáva kupujúcemu **Obci Osrbliie, IČO: 00313661** do vlastníctva v podiele 1/3.

Čl. III.

Hodnota nehnuteľnosti bola medzi účastníkmi dohodnutá na sumu 1,50 Eur/m², čo za výmeru 535,33 m² predstavuje sumu 803,-Eur, ktorá bola kupujúcim vyplatená pre predávajúcu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy. Cena za m² vo výške 1,50 Eur bola odsúhlasená Uznesenám OZ č, 25/2015 zo dňa 28.5.2015.

—Účastníci prehlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto kúpnej zmluve a na takto uvedenom spôsobe výplaty dohodnutej kúpnej ceny sa účastníci dohodli, čo potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Čl. IV.

—Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností a to dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

—Predávajúca prehlasuje, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani bremená, ani iné práva tretích osôb a preto jej prevod nie je obmedzený.

-----Predávajúca vyhlasuje, že neuzavrela s inou osobou, okrem kupujúceho ani zmluvu o budúcej zmluve, ani riadnu kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, záložnú alebo zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k predmetu tejto zmluvy.

Čl. V.

—Kupujúci prehlasuje, že technický stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a v takom stave v akom sa predmet kúpy nachádza ju kupuje.

—V prípade porušenia podmienok vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy, si zmluvné strany vyhradzujú právo odstúpiť od tejto zmluvy. Inak je od tejto kúpnej zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

-----Odstúpenie od zmluvy musí uskutočniť oprávnená zmluvná strana písomne s doručením do vlastných rúk a to v lehote 15 po sebe idúcich kalendárnych dní nasledujúcich po preukázateľnom zistení rozhodných skutočností oprávňujúcich zmluvnú stranu na odstúpenie od zmluvy. Doručenie sa uskutoční doporučeným listom do vlastných rúk adresáta. V prípade, že si adresát list nepreberie platí 15 deň ako deň doručenia. Strana, ktorá svojim konaním spôsobí dôvod pre odstúpenie od zmluvy, je povinná uhradiť druhej strane vzniknutú škodu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI.

—Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú notára na elektronické podanie tejto zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností ako aj na všetky úkony súvisiace s elektronickým podaním a zároveň ho splnomocňujú na opravu prípadnej chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti formou doložky ako aj na prípadné doplnenie formou dodatku.

-----Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že bola uzavretá podľa ich slobodnej, skutočnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani omyle ani za inak nevýhodných podmienok.

---O tomto bola notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná, vysvetlená, nimi schválená a predo mnou, notárom vlastnoručne podpísaná.---

---účastníci:-----

Obec Osrblie, v zast. starostom Bc. Petrom Simanom v.r.

-----Katarína Žabková v.r.

---notár :-----JUDr. Anna Medveďová v.r.....

---Okrúhla pečiatka so štátnym znakom s textom JUDr. Anna Medveďová - notár, Brezno - 10 - .-----

---Osvedčujem, že tento osvedčený odpis doslovne súhlasí s originálom, pozostávajúcim z troch strán, uloženým na tunajšom not. úrade v zbierke notárskych zápisníc pod N 209/2015, Nz 53300/2015, NCRI 54236/2015.-----

---Osvedčený odpis sa účastníkom vydáva v dvoch vyhotoveniach dňa 10.12.2015.-----

L.S.

JUDr. Anna Medveďová
notár

